



Wohnungsmarkt Ruhr

Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht

Expertenforum - Fachtagung am 16.11.2015

Angebotsdaten

Wolfgang Loke

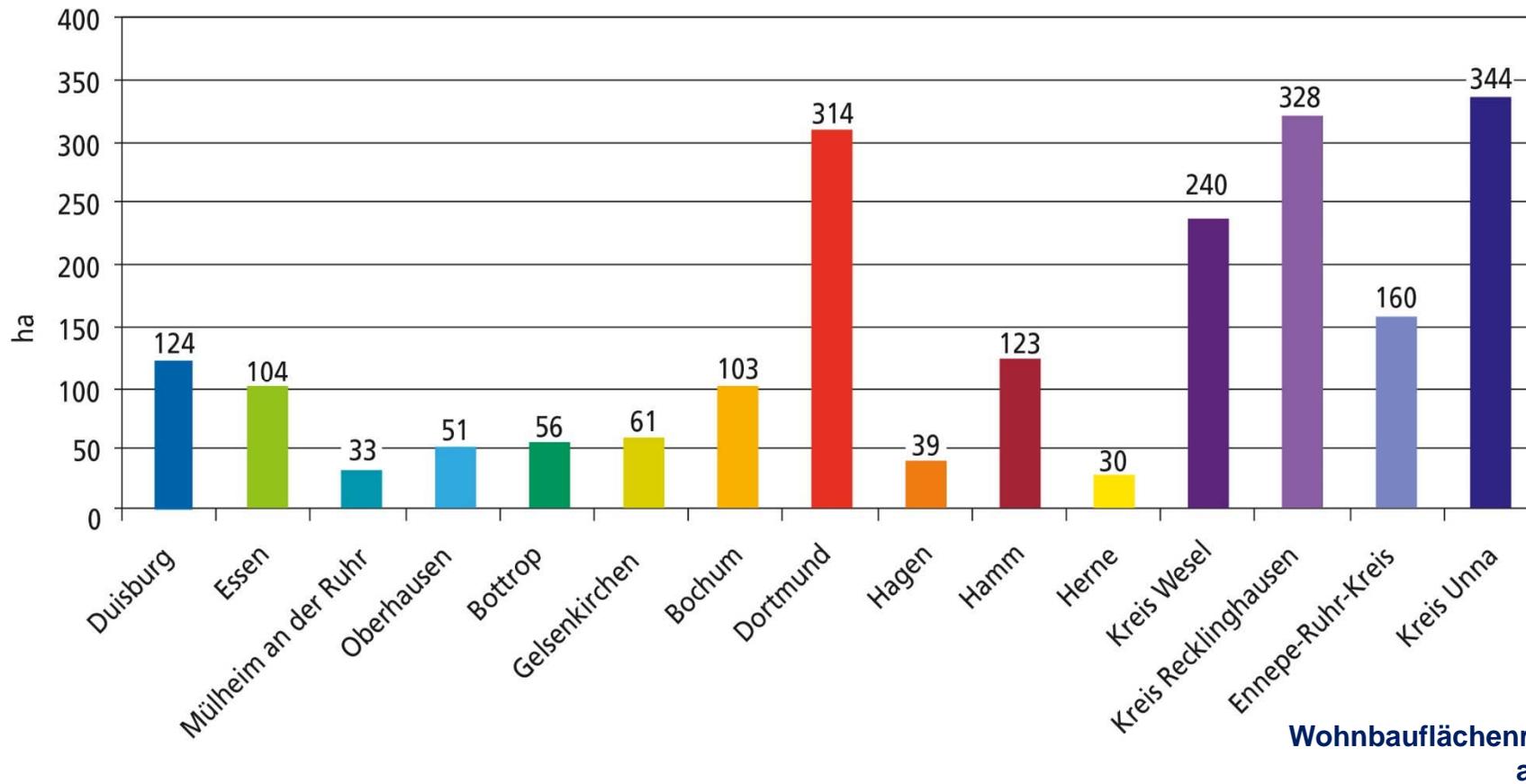
Stadt Bochum – Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Wohnungsmarkt Ruhr

Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht



Auf dem Wohnungsmarkt Ruhr stehen ca. 2.110 ha Flächenreserven (ab 0,2 ha) für mindestens 32.000 Wohnungen zur Verfügung! Angesichts des Bestandes von über 2,6 Mio. Wohneinheiten wird die besondere Bedeutung der Bestandsentwicklung deutlich.

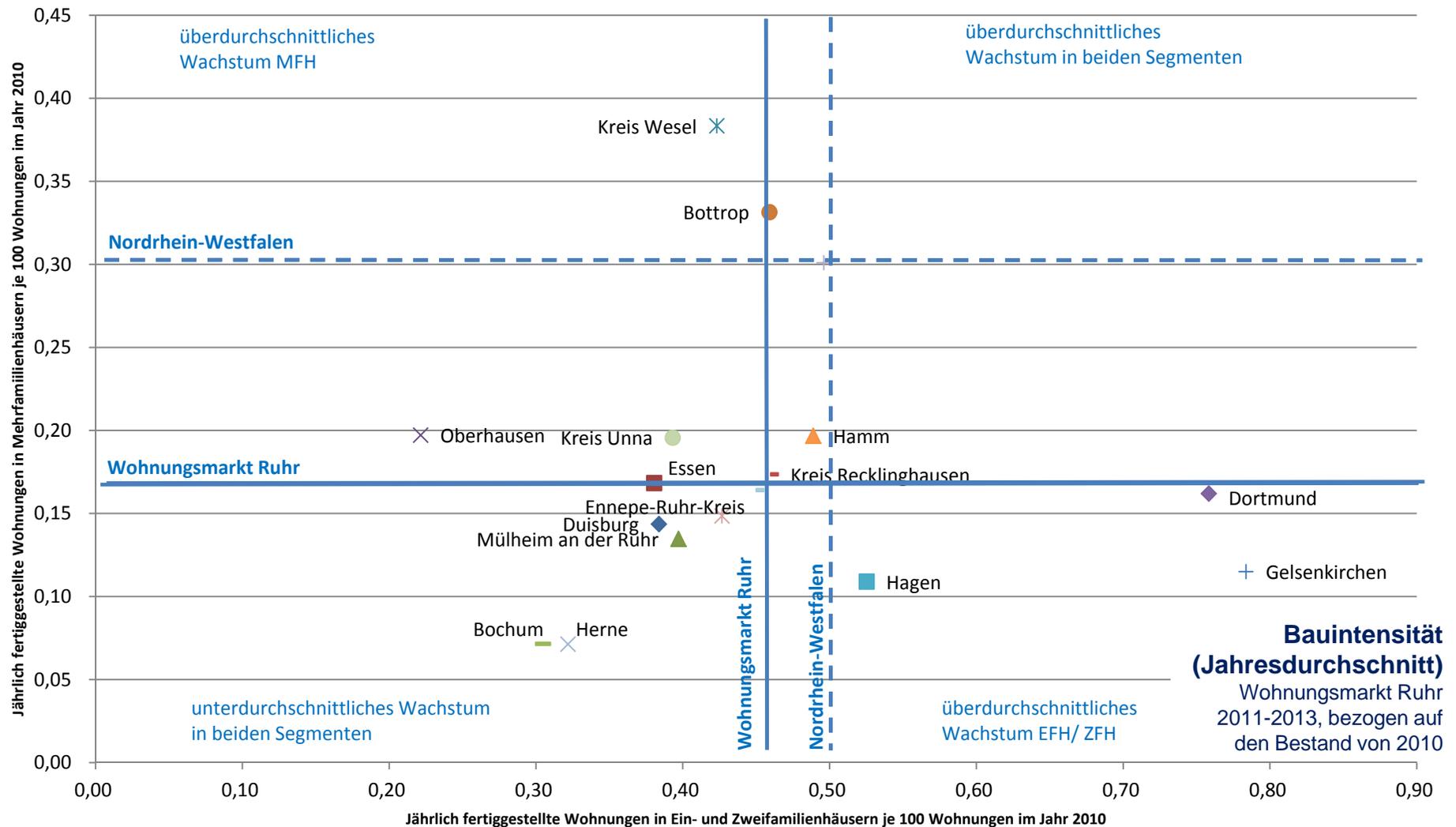


Wohnungsmarkt Ruhr

Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht

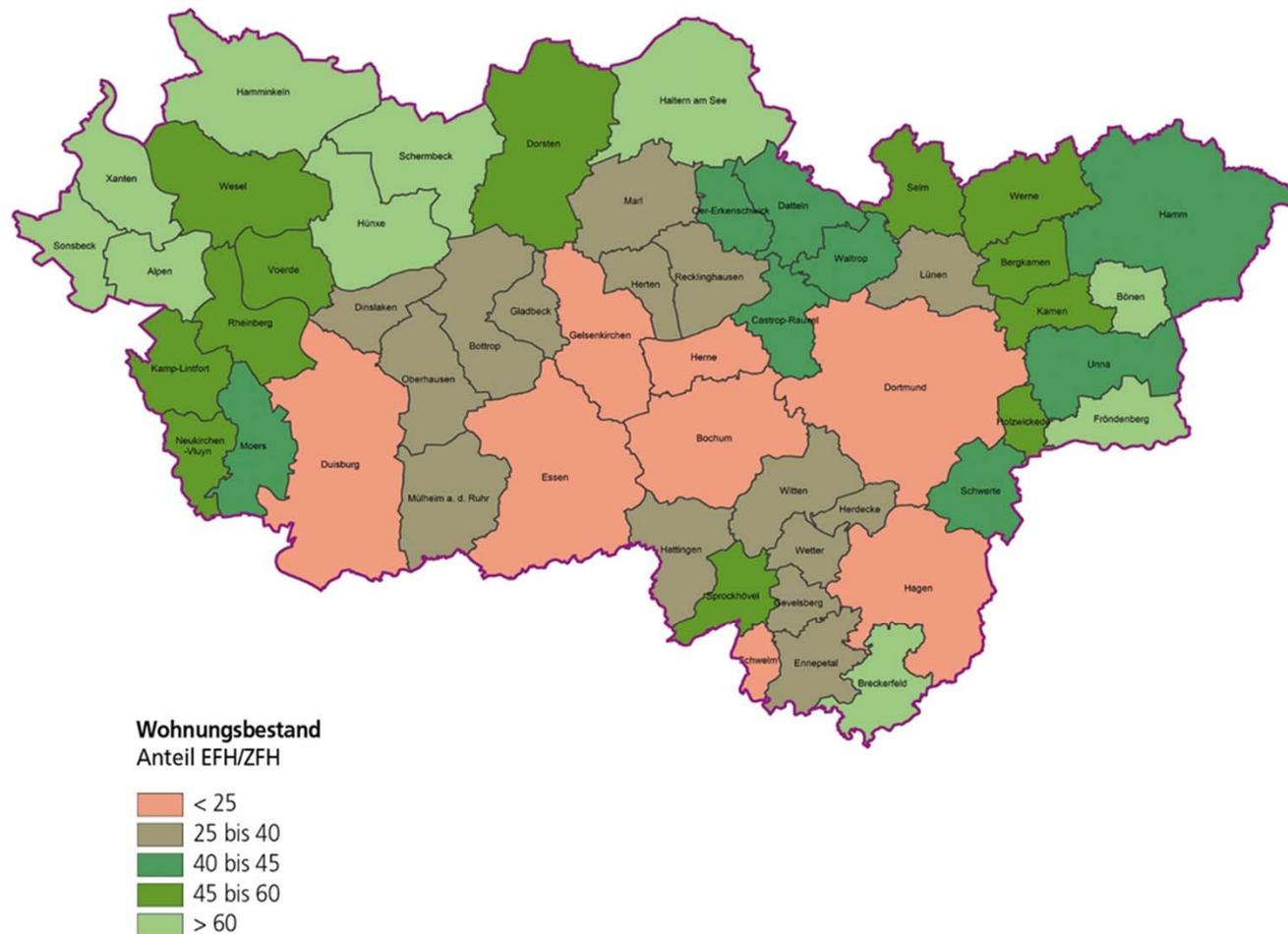


Bautätigkeit mit leicht steigendem Trend. Trotzdem weist der Wohnungsmarkt Ruhr im Vergleich zum Land eine geringere Bauintensität auf – dies gilt vor allem für Mehrfamilienhäuser





Struktur des Gebäudebestandes nur unwesentlich verändert – leichter Bedeutungszuwachs im Mehrfamilienhaussegment – in den Städten wird der Gebäudebestand weiterhin vom Geschosswohnungsbau, in den Kreisen vom individuellen Wohnungsbau dominiert



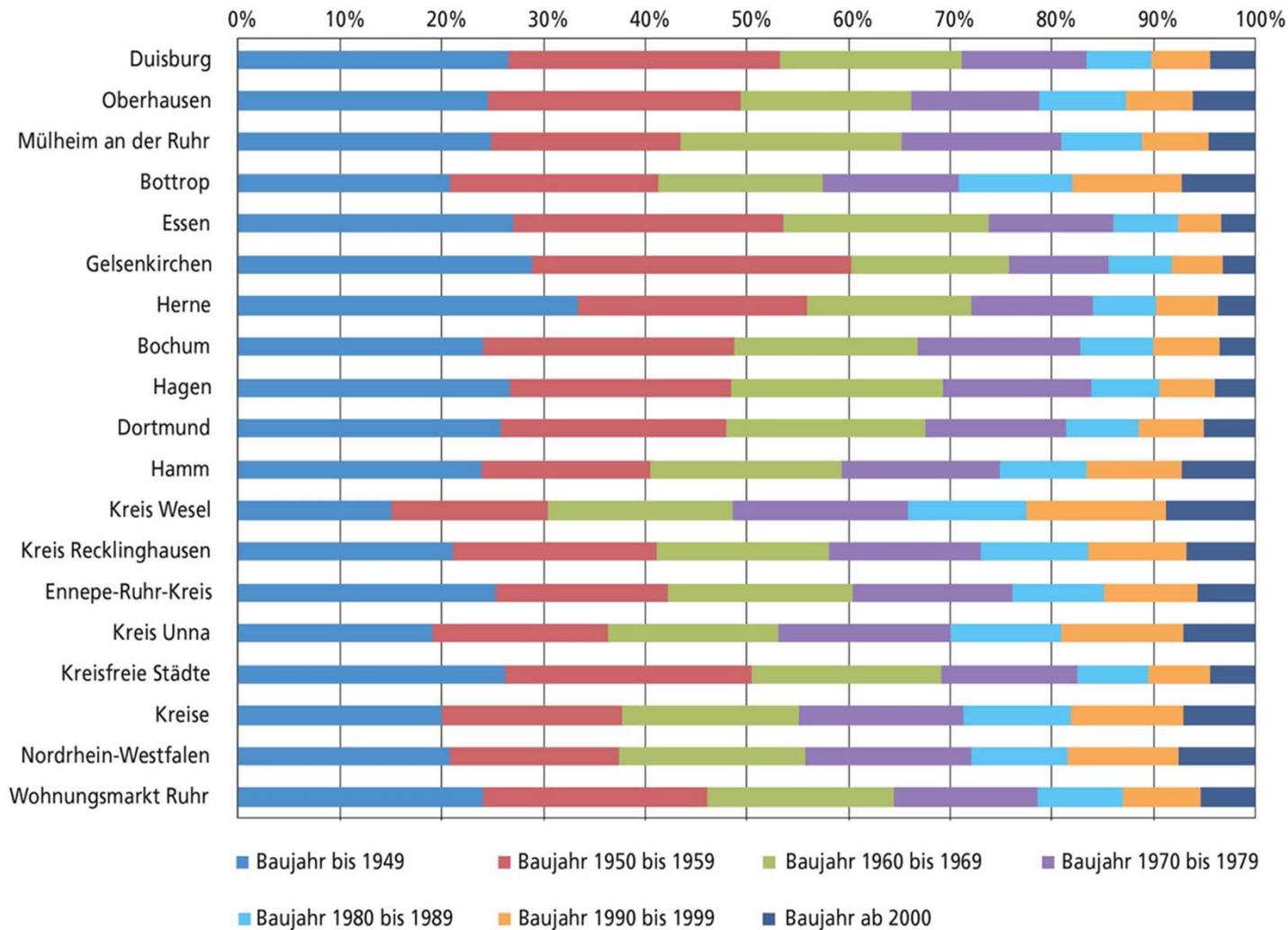
**Anteil der Wohnungen in
Ein- und Zweifamilienhäusern**

Wohnungsmarkt Ruhr

Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht



Vielfältig, aber alt! Überwiegender Teil der Wohngebäude ist älter als 45 Jahre – oftmals verbunden mit besonderen Herausforderungen (z.B. energetische Sanierung, Barrierearmut)

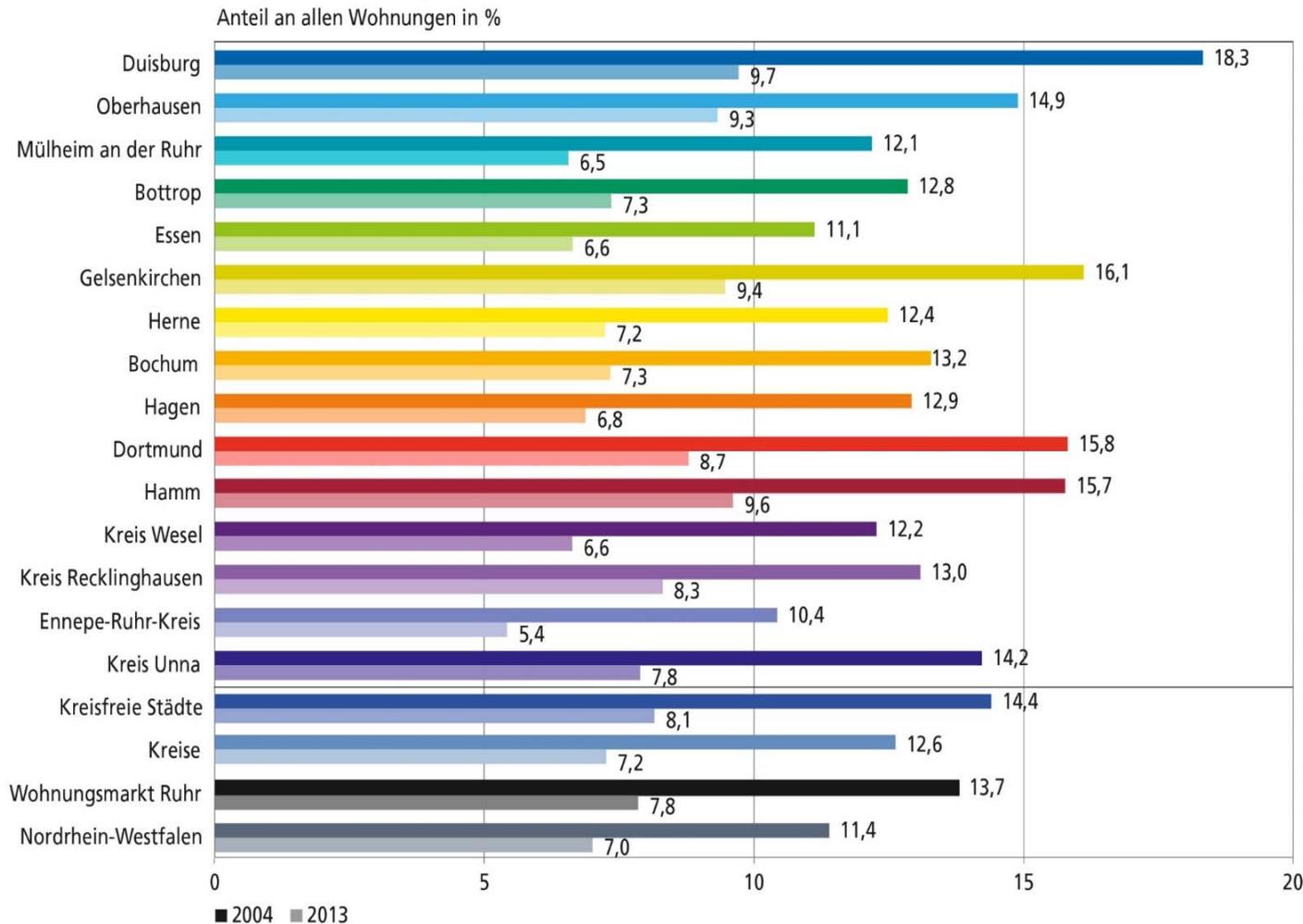


Wohnungsbestand nach Baualtersklassen



Anteil öffentlich geförderter Wohnungen hat sich von 2004 bis 2013 drastisch verringert!

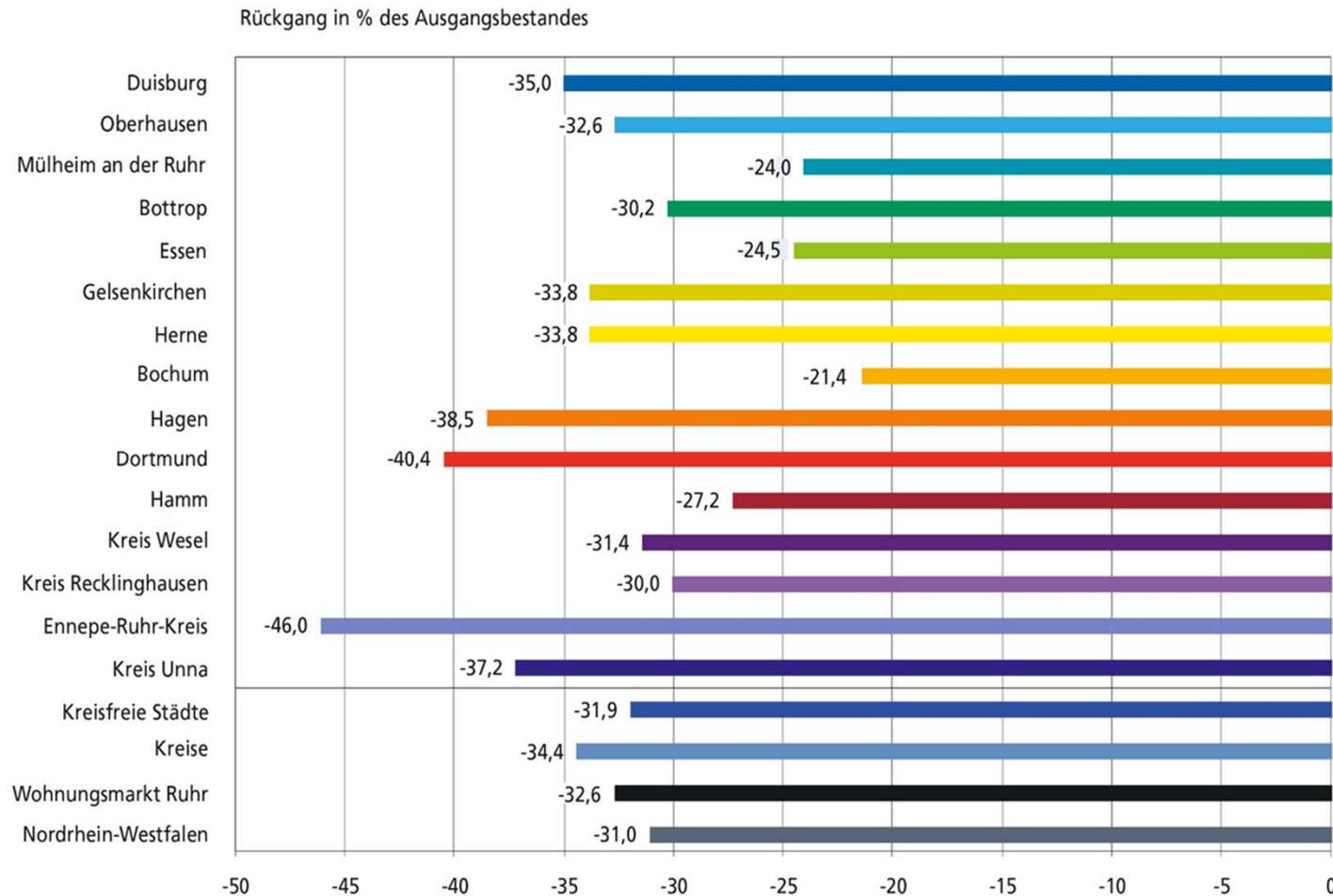
Dies kann zu fehlenden Steuerungsmöglichkeiten der kommunalen Verwaltung und ggf. zu sozialen Schiefagen und Spannungen in den Quartieren führen!



**Anteil öffentlich geförderter
 Wohnungen am
 Wohnungsbestand
 (2004 und 2013)**



Rückläufige Entwicklungen werden sich fortsetzen! Inwieweit die Verbesserungen der Förderkonditionen im Wohnbauprogramm 2014 - 2017 diesen Trend auffangen, bleibt abzuwarten.



**Voraussichtliche
Entwicklung des
öffentlich geförderten
Mietwohnungsbestandes
2012 - 2030**

Wohnungsmarkt Ruhr
Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht



Kurzimpuls AG Wohnungsmarkt Ruhr
Wolfgang Loke, Stadt Bochum

Moderation:

Melanie Kloth

Wohnungsmarktbeobachtung, NRW.Bank

Teilnehmende:

Norbert Riffel

Geschäftsführer VBW Bochum, WIR – Wohnen im Revier

Arnd Fittkau

Geschäftsführer Deutsche Annington Süd GmbH

Reiner Daams

MBWSV NRW