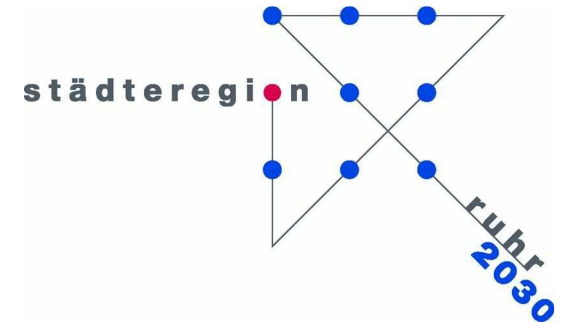


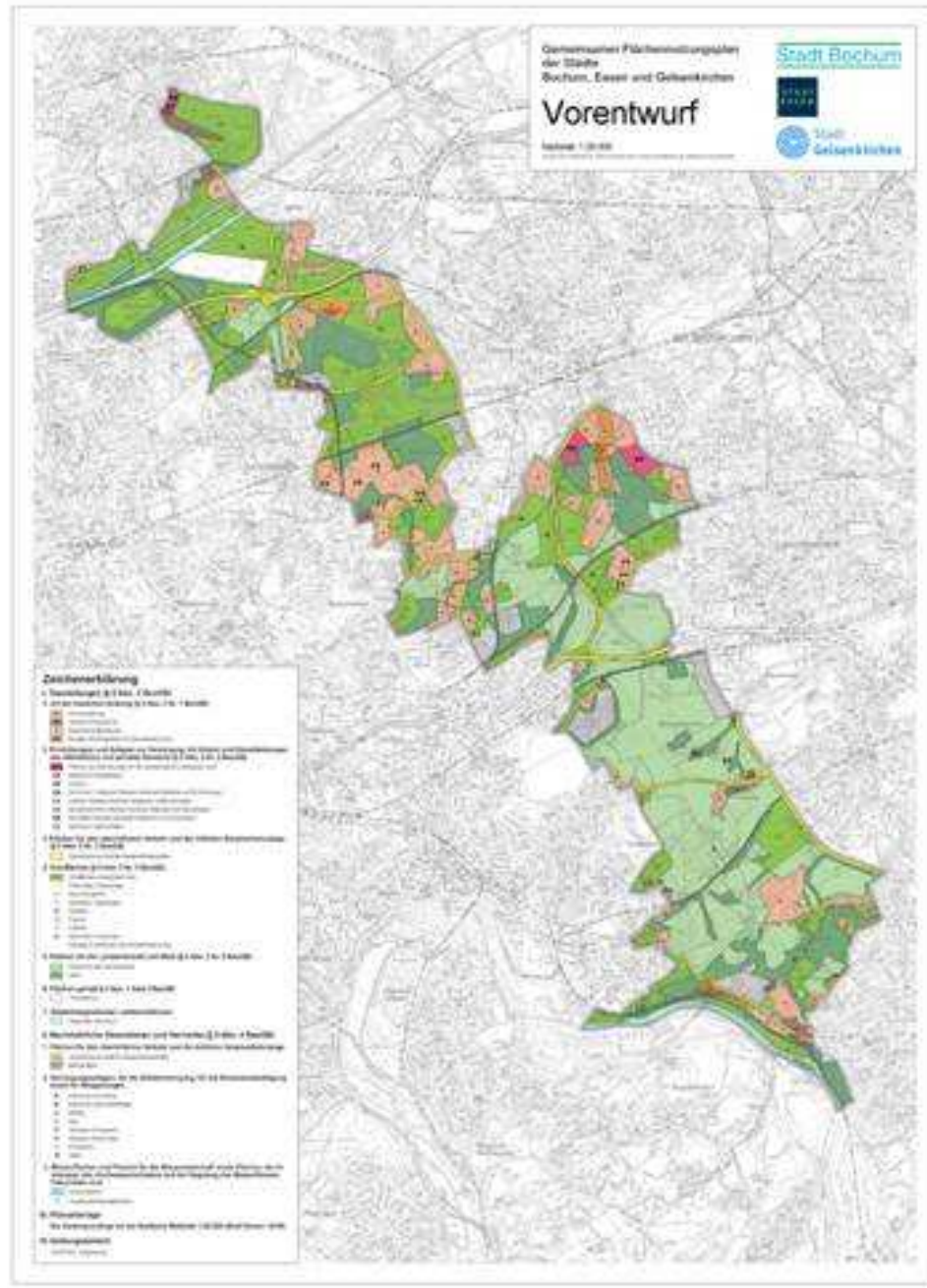


Top 7 **Grundsätzliche Hinweise zum**

Regionalen Flächennutzungsplan

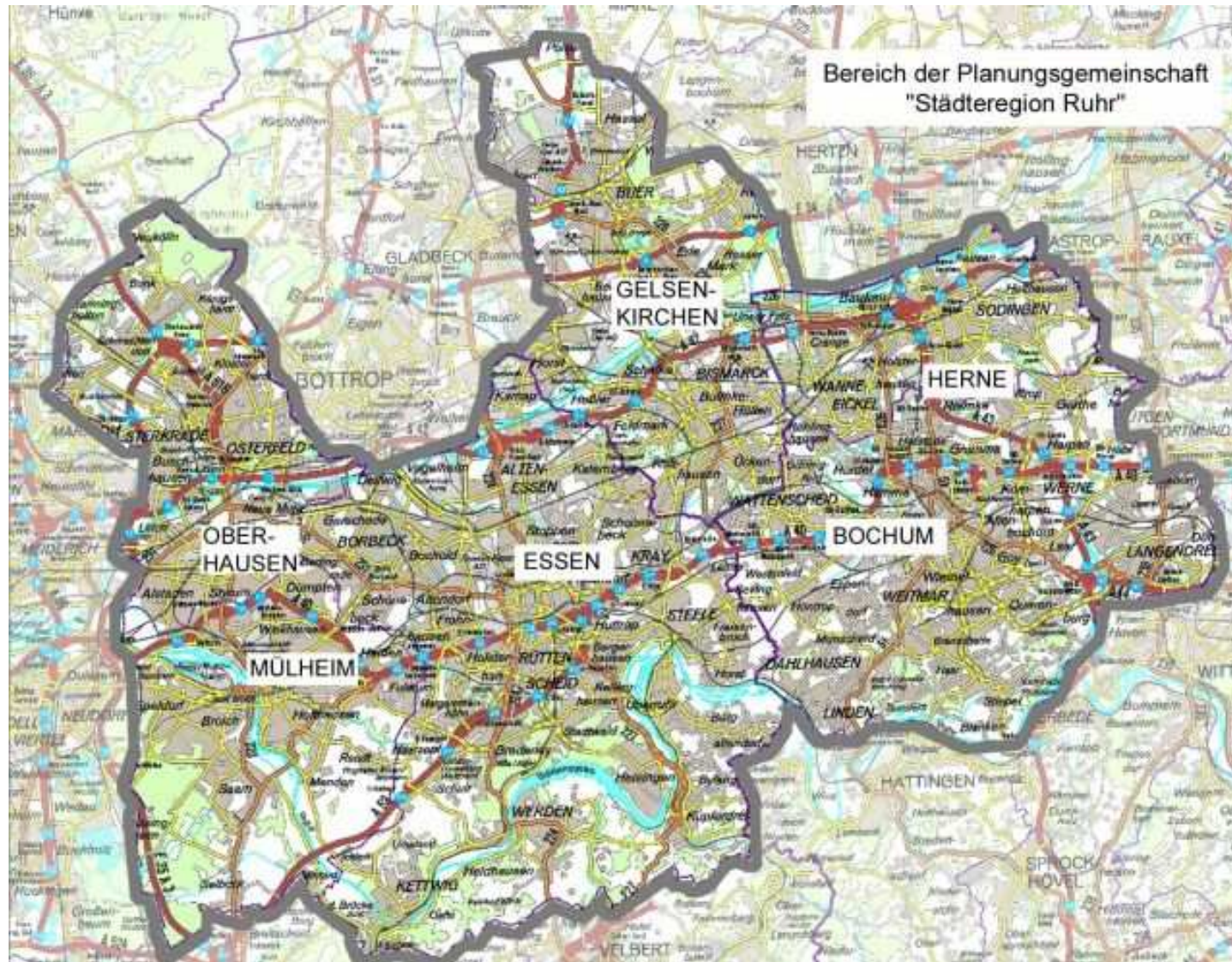
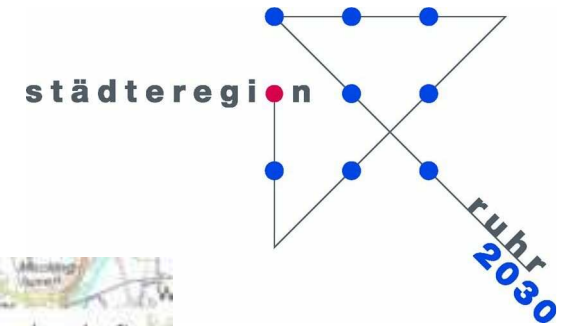
**der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne,
Mülheim an der Ruhr und Oberhausen**

Leitprojekt der Städteregion 2030



Vom gemeinsamen Teil-FNP
der Städte Essen, Bochum,
Gelsenkirchen zum regionalen
FNP von 6 Kernstädten
des Ruhrgebietes

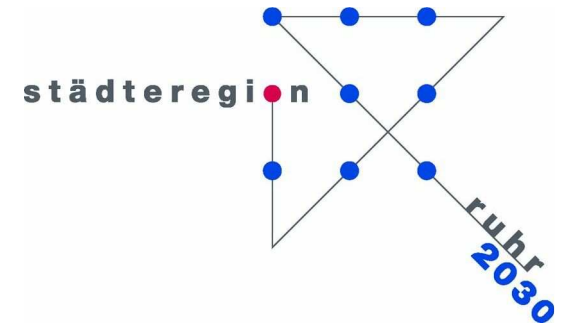
Mitglieder der Planungsgemeinschaft



Einwohner:
ca. 1,8 Mio.
Fläche:
ca. 680 qkm

The map illustrates the administrative divisions of the Ruhr region. The central urban area is highlighted in red, including districts like Düsseldorf, Essen, Dortmund, Bochum, Mülheim, Gelsenkirchen, Herne, and Bielefeld. Surrounding districts are shown in green, such as Duisburg, Witten, Hamm, Unna, and others. The outermost districts, including Münster and Arnsberg, are marked with black borders. Major cities and towns are labeled throughout the region, and the Rhine and Ruhr rivers are depicted.

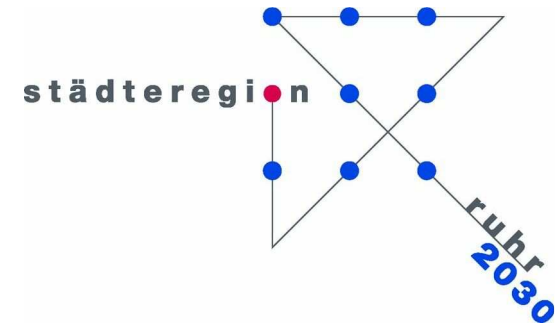
Gesetzliche Grundlagen: Raumordnungsgesetz (ROG)



§ 9 Abs. 6 Raumordnungsgesetz:

„Erfolgt die Regionalplanung durch Zusammenschlüsse von **Gemeinden** und **Gemeindeverbänden** zu **regionalen Planungsgemeinschaften**, kann in **verdichteten Räumen** oder bei sonstigen **raumstrukturellen Verflechtungen** zugelassen werden, dass ein Plan zugleich die **Funktion eines Regionalplans** und eines **gemeinsamen Flächennutzungsplans** nach § 204 Baugesetzbuch übernimmt, wenn er den aufgrund des Abschnitts 2 dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften und den Vorschriften des Baugesetzbuchs entspricht (**Regionaler Flächennutzungsplan**). (...)

Gesetzliche Grundlagen: Landesplanungsgesetz (LPIG)



§ 25 des Landesplanungsgesetzes (Neufassung Mai 2005)

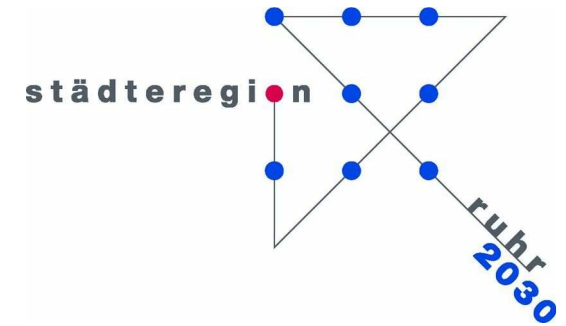
- (1) In verdichteten Räumen oder bei sonstigen raumstrukturellen Verflechtungen können sich mindestens drei benachbarte Gemeinden zur Erstellung eines regionalen Flächennutzungsplans durch öffentlich-rechtliche Vereinbarung zu Planungsgemeinschaften zusammenschließen (...)
- (3) Der regionale Flächennutzungsplan ist als integraler Bestandteil des Gebietsentwicklungsplans aufzustellen (...). “

Rechtsgrundlagen:

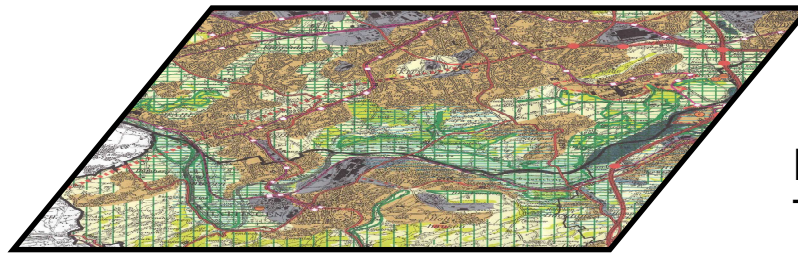
ROG (§ 9), BauGB (§ 204)

LPIG NW (§§ 25,26) und zugehörige VO

Zusammenfassung der Planungsebenen durch den RFNP



M 1:50.000



Drei GEP-
Teilabschnitte



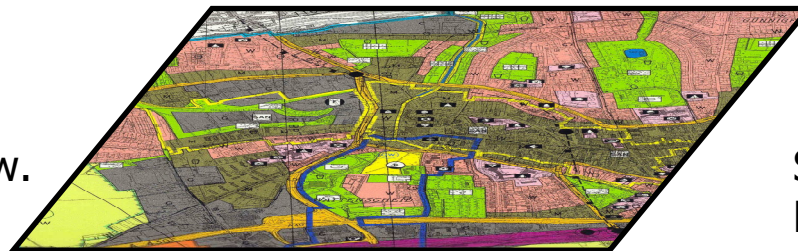
M 1:50.000



**EIN Regionaler
Flächennutzungsplan**

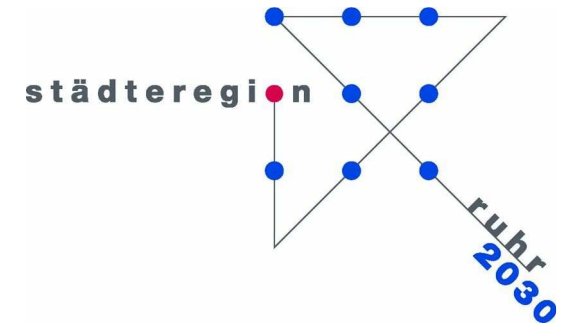


M 1:10.000 bzw.
1:15.000



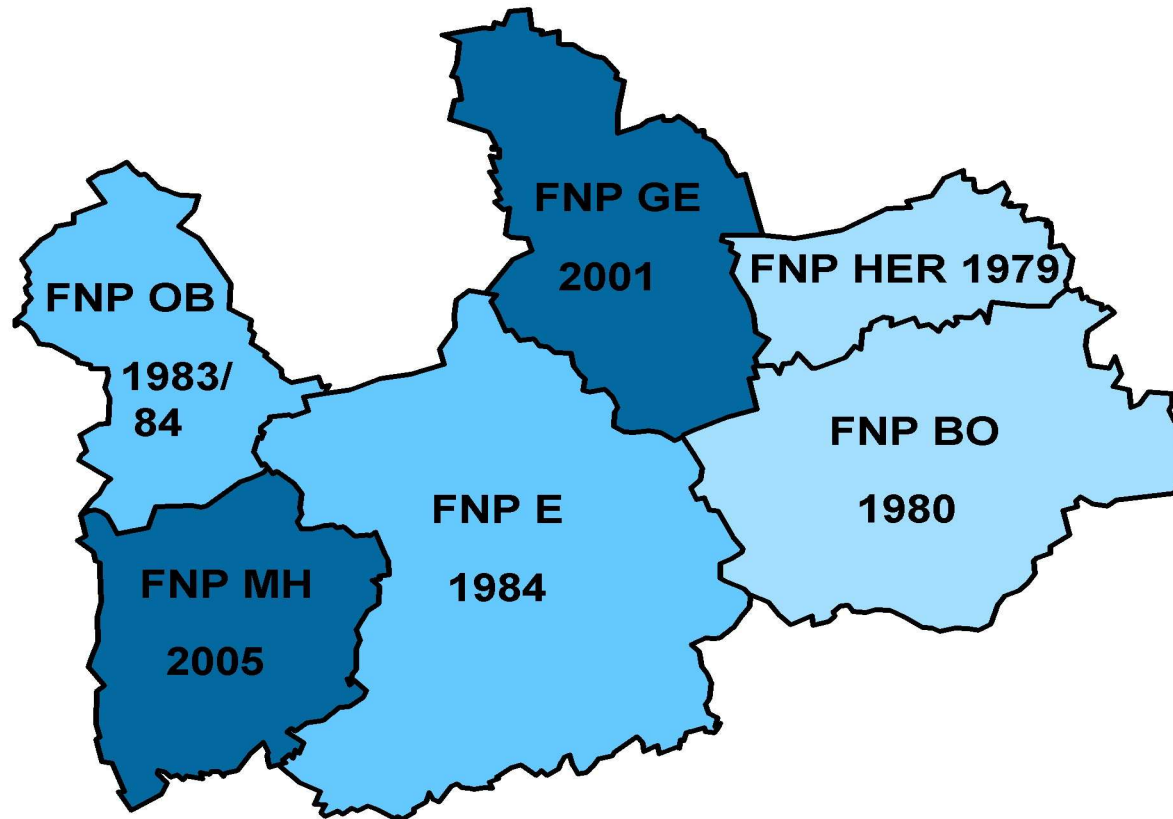
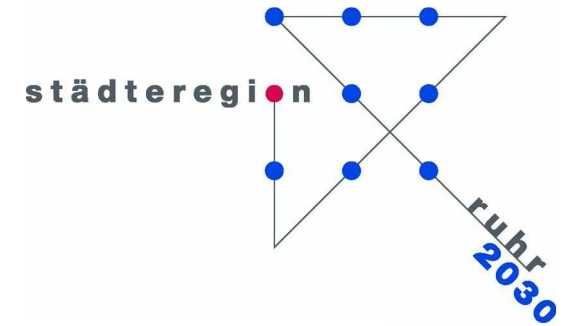
Sechs kommunale
Flächennutzungs-
pläne

Das Instrument des RFNP im Vergleich

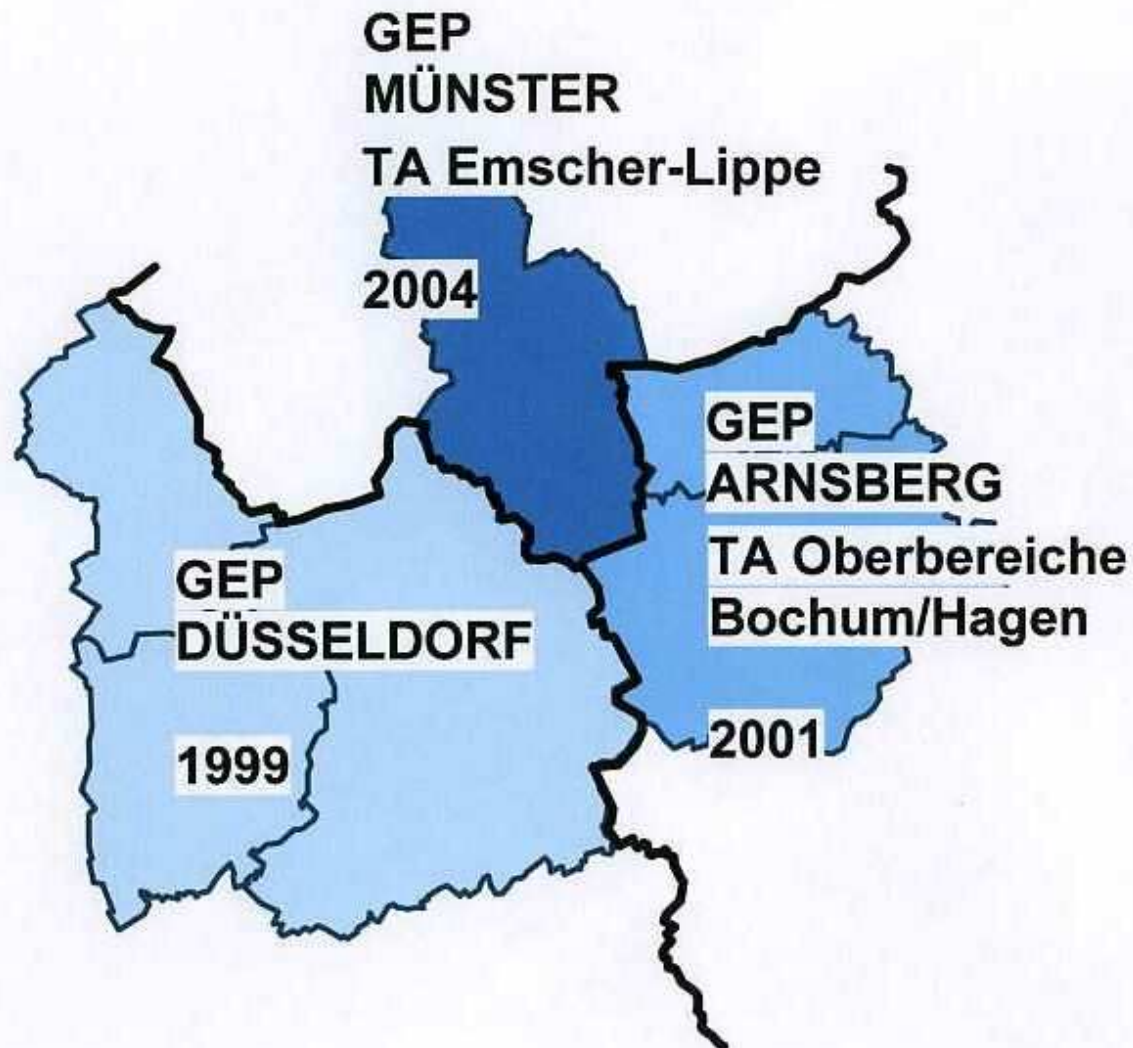
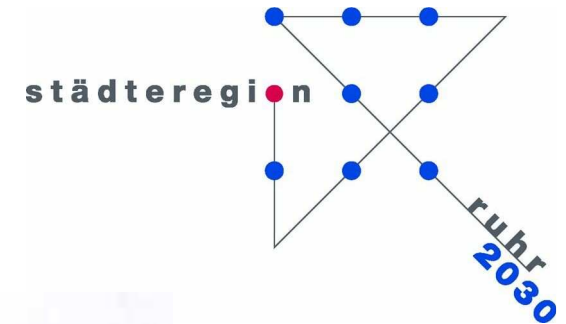


	Flächen-nutzungsplan	Regionaler Flächen-nutzungsplan in NRW	Gebietsentwick-lungsplan
Gesetzliche Grundlage	BauGB	BauGB, ROG, LPIG	ROG, LPIG
Abgrenzung	Stadtgebiet einer Gemeinde	Stadtgebiete von mind. 3 Gemeinden im Ruhrgebiet	Regierungsbezirk bzw. Teilabschnitte der Regierungsbezirke
Inhalte	Darstellungen zur Flächennutzung	Ziele und Grundsätze der Raumordnung + Darstellungen zur Flächennutzung	Ziele und Grundsätze der Raumordnung
Maßstab	1:10.000 oder 1:15.000	1:50.000	1:50.000
Beschließen-des Gremium	Rat der Gemeinde	Räte der Gemeinden	Regionalrat
Genehmigungs-behörde	Bezirksregierung	MWME	MWME

Stand der Flächennutzungspläne in den Städten der Planungsgemeinschaft der Städteregion Ruhr



Stand der Gebietsentwicklungspläne im Bereich der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr



Gründung einer Planungsgemeinschaft

- Als Voraussetzung für die Aufstellung eines RFNP haben die beteiligten Städte eine Planungsgemeinschaft gegründet.
- Dies ist durch den Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen den beteiligten Städten Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Oberhausen und Mülheim an der Ruhr geschehen.
- Der Zusammenschluss zu der Planungsgemeinschaft wurde am 07.12.2005 im Gesetz- und Verordnungsblatt NRW angezeigt. Durch die Veröffentlichung wurde die Planungsgemeinschaft in die Lage versetzt, weitere Verfahrensschritte durchzuführen.

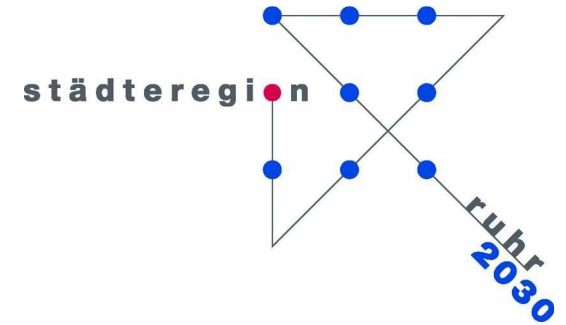


Der verfahrensbegleitende Ausschuss

- Der verfahrensbegleitende Ausschuss hat eine bedeutende regionalpolitische Abstimmungs- und Koordinierungsfunktion. Die Entscheidungskompetenz über Beschlüsse zum RFNP verbleibt jedoch bei den Räten der beteiligten Städte (kommunale Planungshoheit).
- Konstituierende Sitzung 4.Mai 2006
je 5 Mitglieder werden durch die Räte der 6 Städte entsandt
- 3 weitere Mitglieder (beratend/beobachtend)
Dortmund, Duisburg, RVR

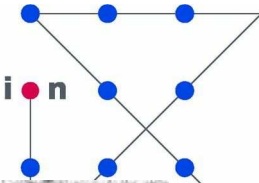


Zeitachse



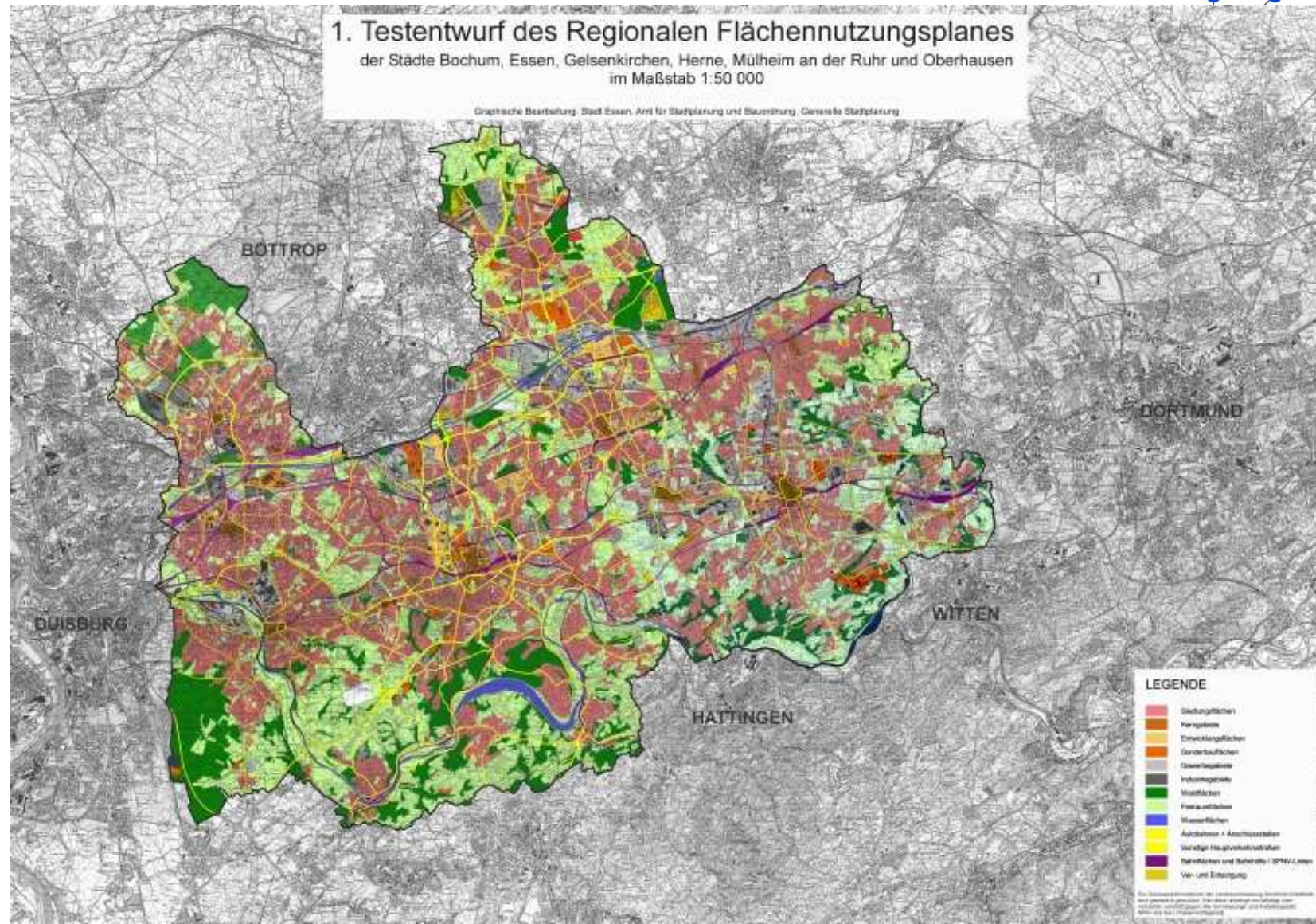
Der Landesgesetzgeber hat einen Zeitraum zur Erstellung des RFNP bis Mai 2010 vorgesehen.

Durch die Gründung der Planungsgemeinschaft und durch die Einrichtung des verfahrensbegleitenden Ausschusses sind wesentliche Voraussetzungen für die zeitgerechte Aufstellung des RFNP geschaffen worden.



1. Testentwurf des Regionalen Flächennutzungsplanes der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen im Maßstab 1:50 000

Graphische Bearbeitung: Stadt Essen, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Generelle Stadtplanung

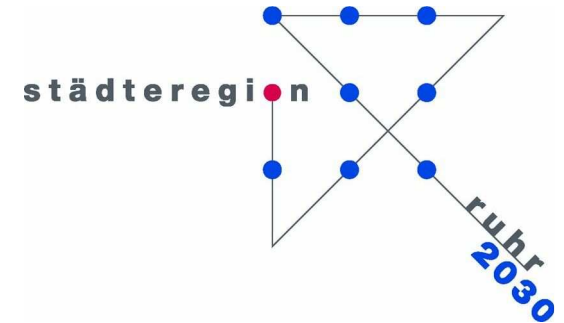


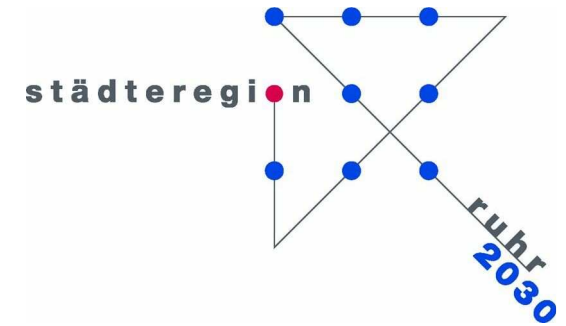
Aktueller Bearbeitungsstand:

6 Workshops durchgeführt, zu den Themen:

- Wirtschaftsflächen,
 - Wohnflächen
 - Einzelhandel
 - Verkehr/Infrastruktur
 - Grünflächen/Freiraum
 - Freizeit/Sport/Bildung/Kultur
- (Die Ergebnisse werden derzeit aufbereitet)

- Das Zentralinstitut für Raumplanung (ZIR), Uni Münster, ist mit der verfahrensjuristischen / planungsrechtlichen Begleitung beauftragt worden
- Abstimmung mit der Arbeitsgruppe der Umweltämter der 6 Städte zum Thema „Umweltprüfung“
- Die Einrichtung eines „Verfahrensbegleitenden Ausschusses“ zum RFNP als stadtreionalpolitisches Gremium wird vorbereitet (Aufgabe des Ausschusses, Wahlverfahren der Mitglieder und Geschäftsordnung als gemeinsame Beschlussvorlage in den Städten)
- Nach Abschluss einer Öffentlich-Rechtlichen Vereinbarung (ÖRV) als gesetzliche Voraussetzung zur Gründung einer Planungsgemeinschaft, wird weiteres in einer 2. ÖRV geregelt





Informelle regionale Pläne und Konzepte

- ELP 2010,
- Masterplan emscher:zukunft,
- Masterplan Ruhr,
- Fluss / Stadt / Land,
- Masterplan westliches Ruhrtal,
- Masterplan östliches Ruhrtal,
- Einzelhandelskonzept östliches Ruhrgebiet,
- Einzelhandelskonzept westliches Ruhrgebiet,
- Masterplan Raum- und Siedlungsstruktur (RVR geplant).

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

