Regionaler Flächennutzungsplan
Städteregion Ruhr

Niederschrift

über die 2. Sitzung des verfahrensbegleitenden Ausschusses (vbA) zum Regionalen Flächennutzungsplan der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr (Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

am Freitag, 01. Oktober 2010, 13:00 Uhr – 13:40 Uhr
„stadt.bau.raum“, Boniverstraße 30, 45883 Gelsenkirchen

Anwesende:

Mitglieder: :	Heinz-Dieter Fleskes	Stadt Bochum
	Martina Schmück-Glock	Stadt Bochum
	Martina Foltys-Banning	Stadt Bochum
	Rainer Marschan	Stadt Essen
	Norbert Schick	Stadt Essen
	Christoph Kerscht	Stadt Essen
	Frau Silke Ossowski	Stadt Gelsenkirchen
	Oswin Dillmann	Stadt Gelsenkirchen
	Gabriele Hollmann-Bielefeld	Stadt Gelsenkirchen
	Irene Mihalic	Stadt Gelsenkirchen
	Ulrich Syberg	Stadt Herne
	Anke Hildenbrand	Stadt Herne
	Ulrich Finke	Stadt Herne
	Dieter Wiechering	Stadt Mühlheim an der Ruhr
	Wilfred Buß	Stadt Mühlheim an der Ruhr
	Ursula Schröder	Stadt Mühlheim an der Ruhr
	Hans-Georg Hötger	Stadt Mühlheim an der Ruhr
	Hubertus Niehoff	Stadt Mühlheim an der Ruhr
	Karl-Heinz Emmerich	Stadt Oberhausen
	Dirk Vöpel	Stadt Oberhausen
	Regina Wittmann	Stadt Oberhausen
Verwaltung:	Eckart Kröck	Stadt Bochum
	Hans-Jürgen Best	Stadt Essen
	Andreas Voge	Stadt Gelsenkirchen
	Jan Terhoven	Stadt Herne
	Helga Sander	Stadt Mülheim an der Ruhr
	Peter Klunk	Stadt Oberhausen
Gäste:	Claudia Schablowski	RVR

Schriftführerin : Birgit Mollen

Es fehlten entschuldigt:

Peter Dinkelmann	Stadt Essen
Sascha Merz	Stadt Bochum
Jürgen Stitz	Stadt Dortmund

TOP Beratungsgegenstand	**Drucksachen Nummer**
A) <u>Öffentlicher Teil</u>	
1. Niederschrift Nr. 1 vom 11.06.2010	
2. Abstimmung der Tagesordnung	
3. Anstehende Änderungsverfahren RFNP	**0001**
a) Grundsätzliche Informationen zum Verfahrensablauf	
b) Vorstellung der beabsichtigten Änderungsverfahren	
01 BO Gartenmarkt Wattenscheider Hellweg **02 BO Bau- und Gartenmarkt Hauptstraße** **03 BO Berliner Straße** **04 BO Entlastungsstraße Hiltrop** **05 BO Bövinghauser Straße** **06 BO Führungsakademie Zedernweg** **07 GE ehem. Hugo 1/4** **08 GE ehem. Bergmannsglück** **09 GE Gartenmarkt Heistraße** **10 HER Kleingartenanlagen Gartenstadt** **11 MH Kölner Straße / Erzweg** **12 MH Wedauer Straße / Golfplatz** **13 gesamt Zentren und Einzelhandel**	
4. Sitzungstermine 2011	**0002**
5. Aktuelle Entwicklungen in der Region	
6. Anträge	
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern	
8. Mitteilungen der Verwaltung	
B) <u>Nicht öffentlicher Teil</u>	
./.	

Der Vorsitzende, Herr Wiechering, begrüßt die Anwesenden im „stadt.bau.raum“ in Gelsenkirchen und eröffnet um 13:00 Uhr die zweite Sitzung des vbA zum Regionalen Flächennutzungsplan der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr (Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen). Er stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einberufung dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

1. Niederschrift Nr. 1 vom 11.06.2010

Es gibt keine Einwände gegen Form und Inhalt der Niederschrift Nr. 1 vom 11.06.2010, die Niederschrift wird insofern genehmigt.

2. Abstimmung der Tagesordnung

Das Wort zur Tagesordnung wird nicht gewünscht, es wird nach Tagesordnung verfahren.

3. Anstehende Änderungsverfahren RFNP **0001**

a) Grundsätzliche Informationen zum Verfahrensablauf

b) Vorstellung der beabsichtigten Änderungsverfahren

01 BO Gartenmarkt Wattenscheider Hellweg
02 BO Bau- und Gartenmarkt Hauptstraße
03 BO Berliner Straße
04 BO Entlastungsstraße Hiltrop
05 BO Bövinghauser Straße
07 GE ehem. Hugo 1/4
08 GE ehem. Bergmannsglück
09 GE Gartenmarkt Heistraße
10 HER Kleingartenanlagen Gartenstadt
11 MH Kölner Straße / Erzweg
12 MH Wedauer Straße / Golfplatz
13 gesamt Zentren und Einzelhandel

Herr Terhoven, Stadt Herne, erläutert anhand einer Power – Point – Präsentation den rechtlichen Rahmen und das Planungserfordernis für die anstehenden Änderungsverfahren und gibt grundsätzliche Informationen zum Verfahrensablauf. Er weist darauf hin, dass ab dem Auslegungsbeschluss die Änderungen verfahrensmäßig getrennt werden. D.h. es wird für jedes Verfahren eine einzelne Vorlage geben. Anschließend gibt er einen Überblick zum Änderungsverfahren in der Stadt Herne und zu der Änderung textlicher Ziele zum großflächigen Einzelhandel aufgrund der aktuellen Rechtsprechung zu § 24a LEPro. Es gibt hierzu keine Wortmeldungen.

Herr Kröck stellt die Änderungsverfahren in der Stadt Bochum vor. Es gibt hierzu keine Anmerkungen. Das Verfahren 06 BO Führungsakademie Zedernweg wird zurückgezogen.

Herr Voge erläutert die Änderungsverfahren in der Stadt Gelsenkirchen. Frau Mihalic, Bündis90/Die Grünen aus Gelsenkirchen sieht keine Notwendigkeit für die Realisierung der Fläche 07, aufgrund der Lage innerhalb des Buerschen Grüngürtels.

Herr Voge begründet die Darstellung der Wohnbaufläche als Ersatz für zwei im Rahmen des Aufstellungs- bzw. Genehmigungsverfahrens entfallenen Wohnbauflächen im Gelsenkirchener Norden und einer Investitionsabsicht der RAG Immobilien.

Frau Sander stellt die Änderungsverfahren in der Stadt Mülheim vor. Es gibt hierzu keine Anmerkungen.

Der Ausschuss empfiehlt einstimmig eine zustimmende Beschlussfassung der kommunalen Gremien entsprechend dem Beschlussvorschlag des als Anlage beigefügten Entwurfes der gemeinsamen Ratsvorlage, mit Ausnahme der zurückgezogenen Änderung mit der Ziffer 06 BO.

Die Veränderung der Flächenbilanz durch die Änderungsverfahren in der Summe wird dem vbA RFNP in der nächsten Sitzung zur Kenntnis gegeben.

4. Sitzungstermine 2011 **0002**

Der verfahrensbegleitende Ausschuss beschließt einstimmig an folgenden Terminen im ersten Halbjahr 2011 zu tagen:

Freitag, den 21.01.2011, und Freitag, den 25.03.2011

Der Sitzungsort wird noch festgelegt, der Ausschussvorsitzende schlägt Essen vor.

Darüber hinaus wird vorgeschlagen, die Vorbesprechungen auf eine halbe Stunde zu verkürzen, d.h. Vorbesprechungen 12:00 Uhr und Sitzungsbeginn 12:30 Uhr

5. Aktuelle Entwicklungen in der Region

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Wortmeldungen.

6. Anträge

./.

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

./.

8. Mitteilungen der Verwaltung

./.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 13:40 Uhr geschlossen.

B) <u>Nicht öffentlicher Teil</u>

Zum nicht öffentlichen Teil gibt es keine Wortmeldungen.

Die Sitzung wird um 13:40 Uhr geschlossen.

gez. Wiechering	**gez. Mollen**
Ausschussvorsitzender	**Schriftführerin**