

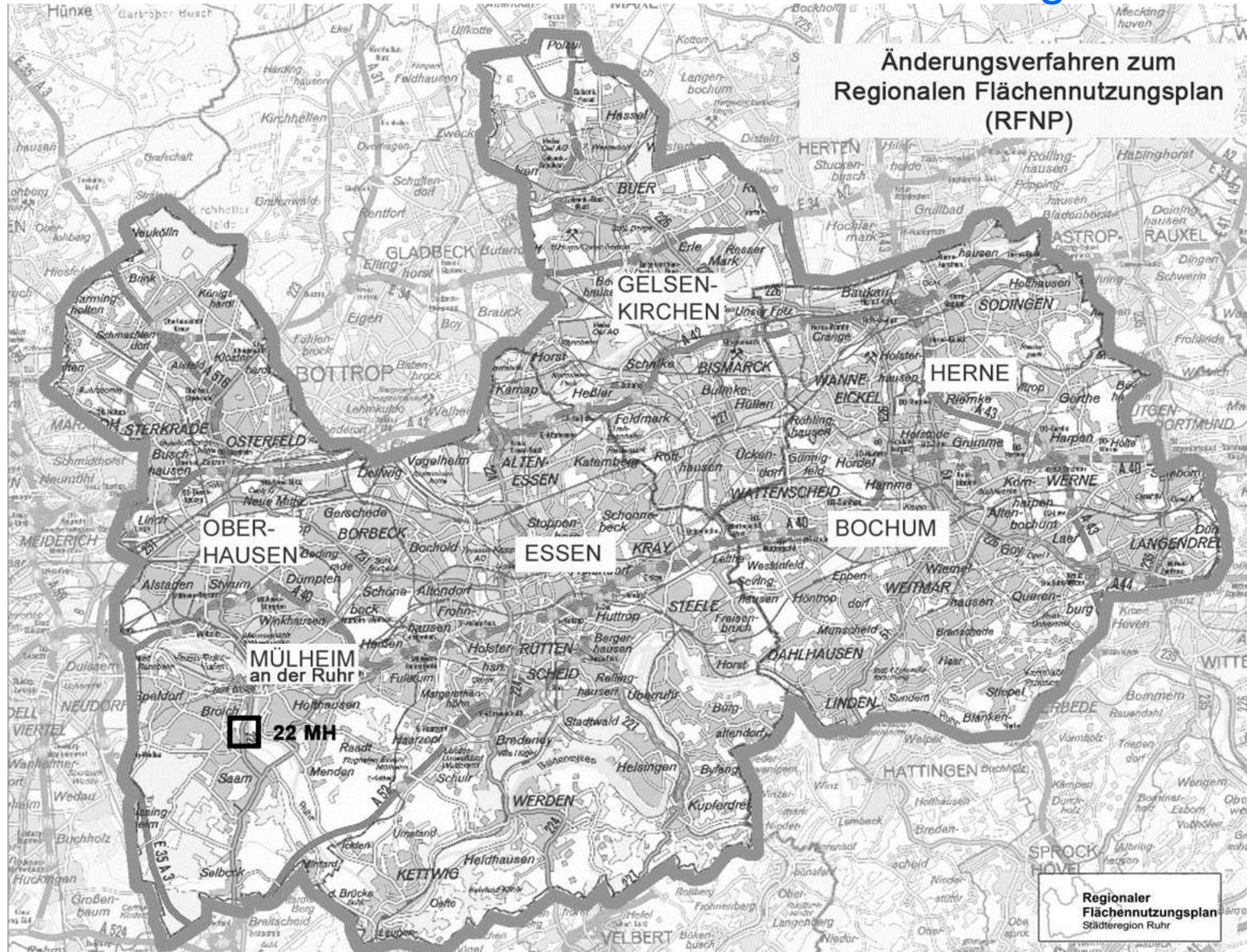
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für das RFNP-Änderungsverfahren

Nr. 22 MH

Düsseldorfer Straße / Kassenberg

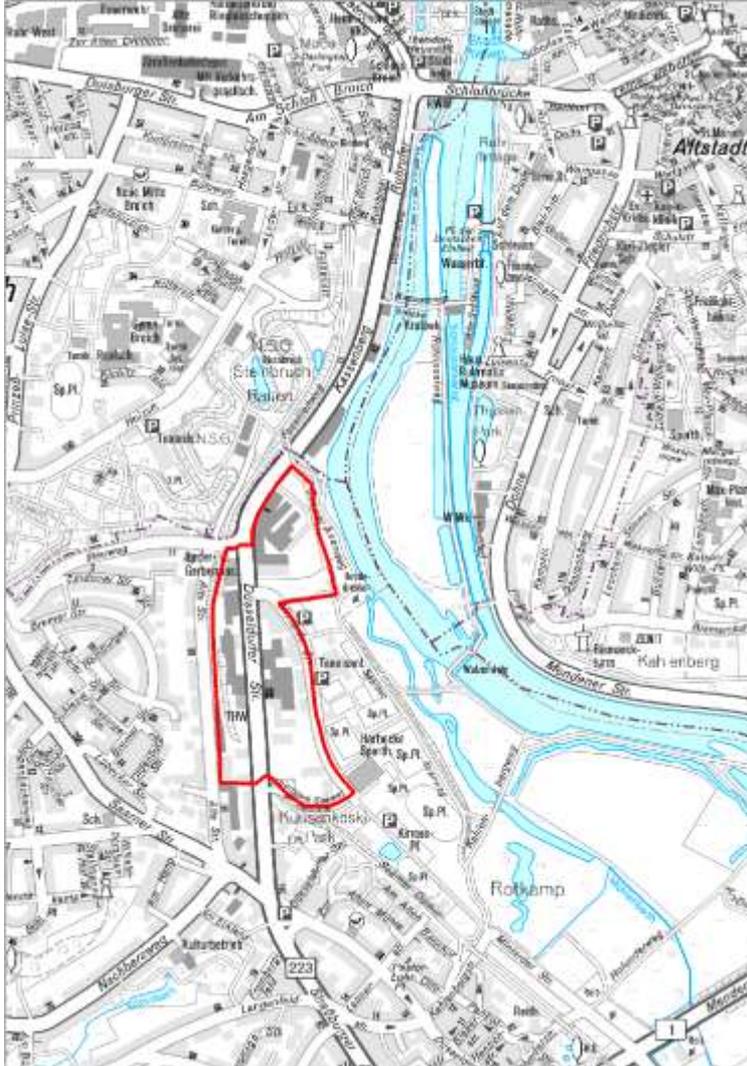
Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 24.04.2015

RFNP-Änderung Nr. 22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg



Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

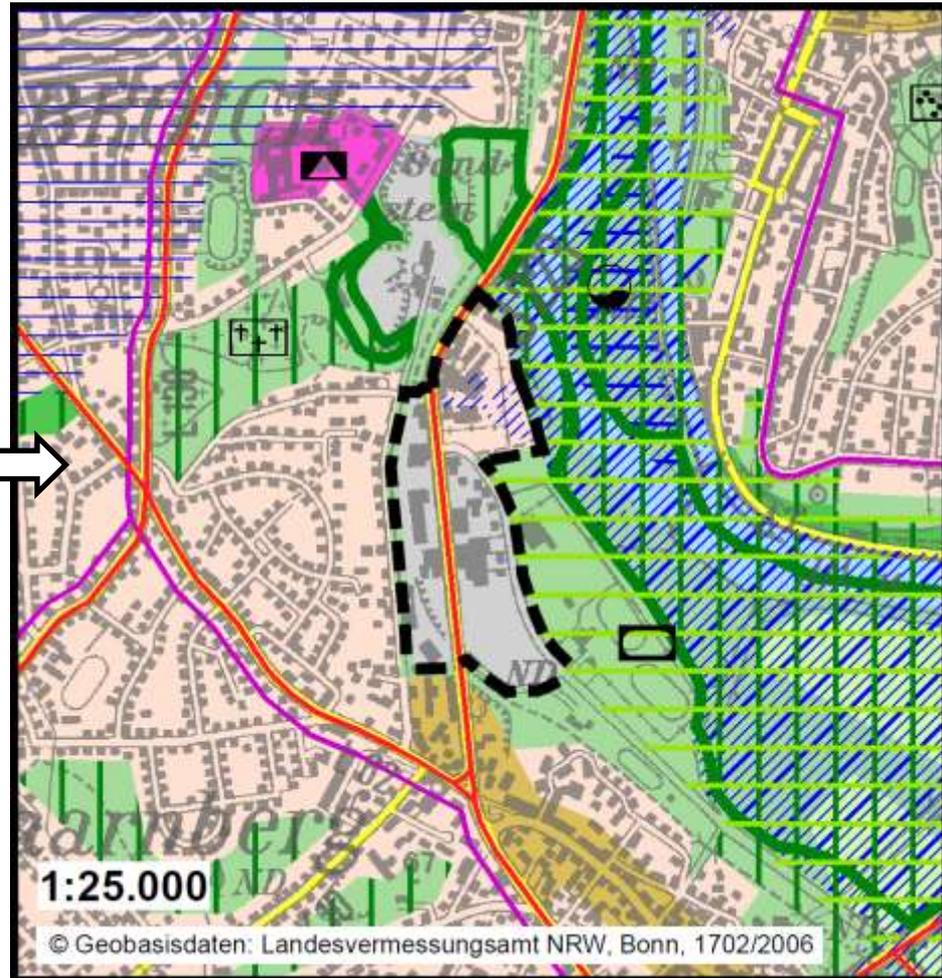
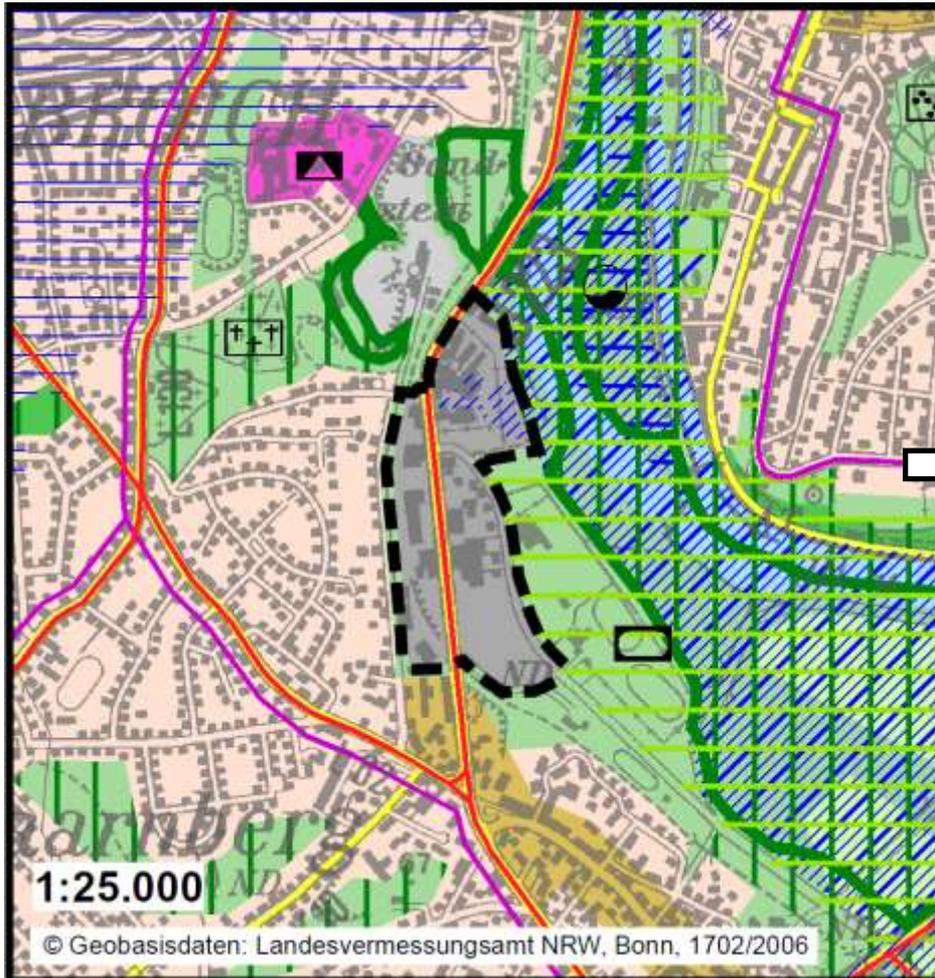
Änderungsbereich: Räumliche Nähe zur Innenstadt und zu den Ruhrauen



RFNP-Änderung Nr. 22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg

Bestehende Darstellung: G / GIB

Zu ändernde Darstellungen: G / ASB und W / ASB



RFNP-Änderung Nr. 22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg

Auslöser der RFNP-Änderung: Umnutzung der Lederfabrik Lindgens



RFNP-Änderung Nr. 22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg



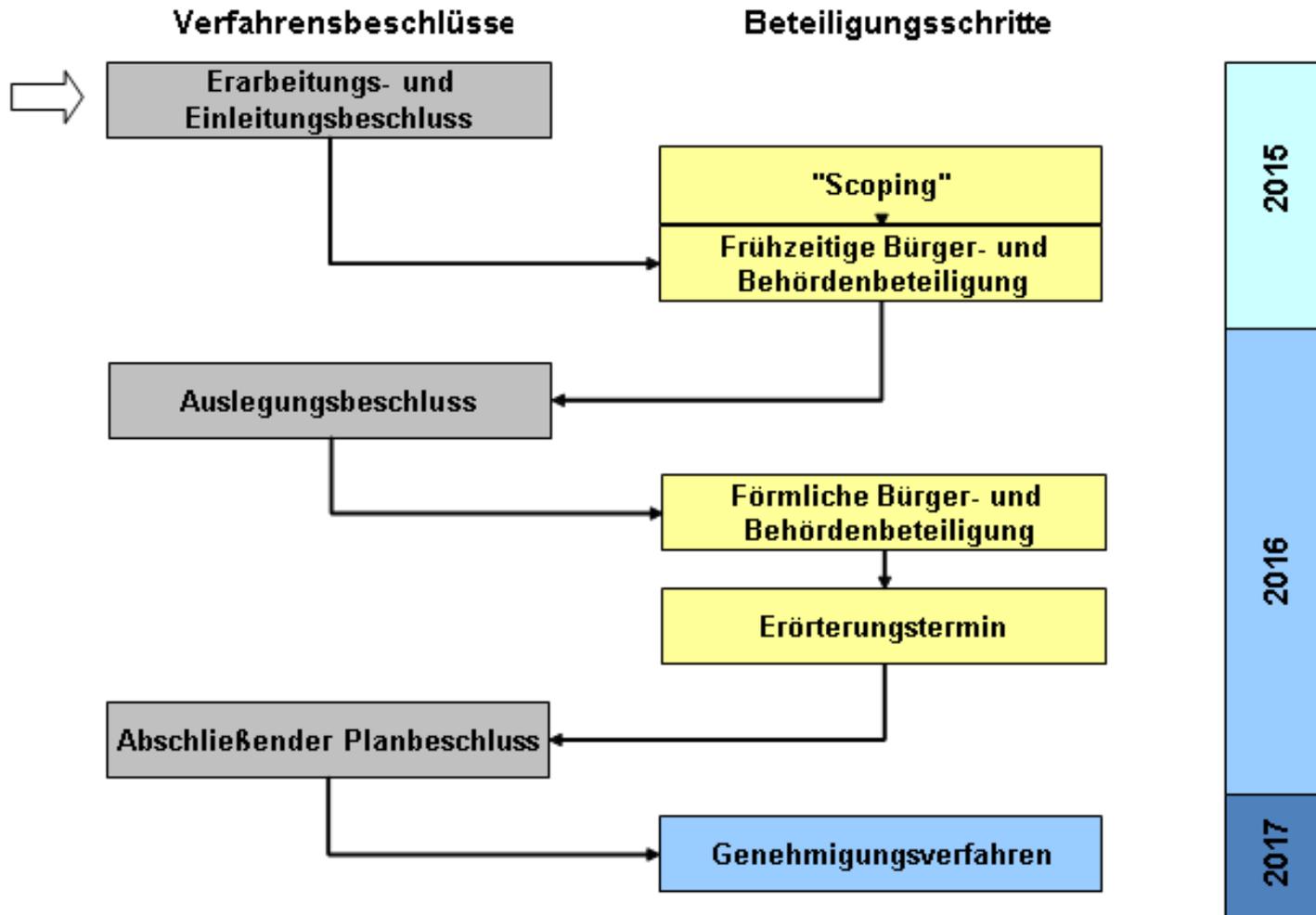
Alte Lederfabrik Lindgens im nördlichen Teil soll künftig als Wohnbaufläche / ASB dargestellt werden.

Planung:

- Im Wesentlichen Wohnnutzung zur Ruhr hin orientiert.
- Wohnverträgliche Gewerbe- und Büronutzungen zur Straße hin orientiert.
- Erhalt der denkmalwürdigen Gebäude der Lederfabrik.

Im südlichen Teil Gemengelage aus Gewerbe, Wohnen, (Einzel-, Auto- und Zubehör-)Handel, Dienstleistungen und Büronutzungen.

Ein Metallveredelungsbetrieb (Betrieb gemäß BISchG) wird z.Zt. gutachterlich untersucht.



RFNP-Änderung Nr. 22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!