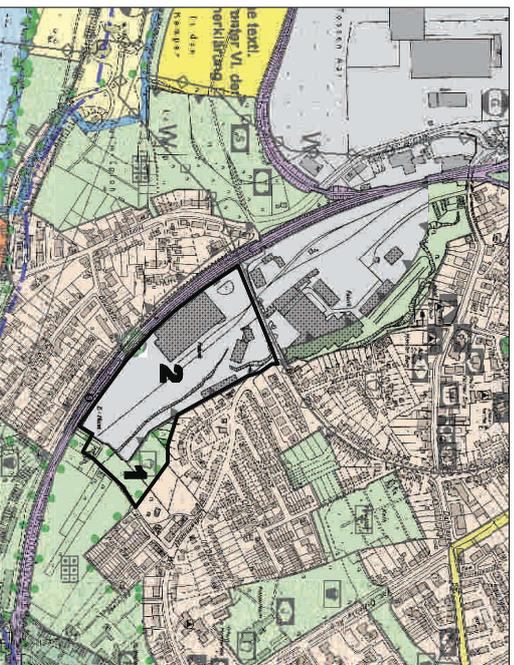


# Flächennutzungsplanänderung Nr. VII/46/04

Bereich : Breloher Steig Süd  
 Stadtbezirk : VII  
 Stadtteil : Horst

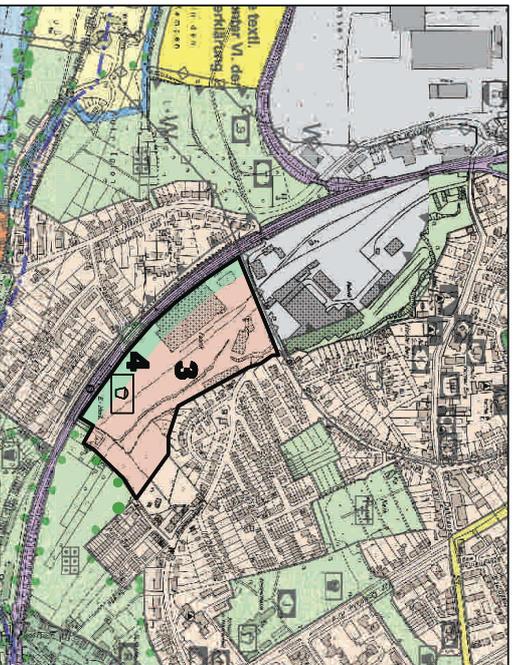


## Bisherige Darstellung:

- 1. Allgemeine Grün- u. Freifläche
- 2. Gewerbliche Baufläche
- Spielbereich Typ B mit kleinräumiger Versorgungsfunktion
- Verhandsrüffläche
- Verhandsrüffläche
- Abgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Geltungsbereich

## Geplante Darstellung:

- 3. Wohnbaufläche
- 4. Allgemeine Grün- und Freifläche
- Spielbereich Typ B mit kleinräumiger Versorgungsfunktion
- Verhandsrüffläche
- Geltungsbereich



<p><b>Auslastung- u. Auslastungsbeschränkung:</b></p> <p>Dieser Änderungsentwurf vom 08.04.2008 gehört zum Bereich des Ausschusses für Stadtentwicklung und Stadtplanung vom 15.06.2008 nach dem die Änderung des Flächennutzungsplans aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgestellt werden soll.</p> <p>Essen, den .....                  Der Oberbürgermeister                  LV.</p>	<p><b>Genehmigung:</b></p> <p>Genals §9 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom.....                  Az.:.....                  genehmigt worden.</p> <p>Direktor, den .....                  Die Bezirksregierung                  LA.</p>
--	--

<p><b>Auslegung:</b></p> <p>Dieser Änderungsentwurf und die Begründung vom..... haben gemäß §9 Abs.2 BauGB (BauGB) in der Zeit vom..... bis..... öffentlich ausgestellt.</p> <p>Essen, den .....                  Der Oberbürgermeister                  LA.</p>	<p><b>Befristungsbeschränkung:</b></p> <p>Der Rat der Stadt ist am..... dem Maßgaben u. Aufgaben der Genehmigung vom..... beizutreten.</p> <p>Essen, den .....                  Der Oberbürgermeister</p>
--	---

<p><b>Abstimmender Beschlus:</b></p> <p>Diese Flächennutzungsplanänderung und die Begründung vom..... sind vom Rat der Stadt am..... beschließend beschlossen worden.</p> <p>Essen, den .....                  Der Oberbürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung:</b></p> <p>Die Genehmigung der Änderung ist gem. §9 Abs.5 BauGB erteilt. Im Ansatze der Stadt am..... bekanntgemacht worden.</p> <p>Essen, den .....                  Der Oberbürgermeister                  LA.</p>
--	--

<p><b>Stadt Essen</b></p> <p>Stadtbezirk : VII                  Stadtteil : Horst                  Bauz. des Flächennutzungsplans : Südliche                  Maßstab : 1:10000                  Bereich : Horst</p>	<p><b>Für die städtebauliche Planung</b></p> <p>Art für Stadtplanung und Bauordnung                  Abteilung Bauleistungsplanung.</p> <p>Essen, den .....                  Amtleiter</p>
--	--

<p><b>Rechtsgrundlagen:</b></p> <p>- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung                  - Bauordnungsverordnung (BauNO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 182) in der derzeit gültigen Fassung                  - Planzonenverordnung (PZVO) vom 16.12.1990 (BGBl. I S. 59) in der derzeit gültigen Fassung</p>	<p>Die Darstellung des Flächennutzungsplans sowie die Darstellungen der Flächennutzungsplanänderung werden als nicht beschönigt. Der Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt.</p> <p>Essen, den .....                  Der Oberbürgermeister                  LA.</p>
---	---