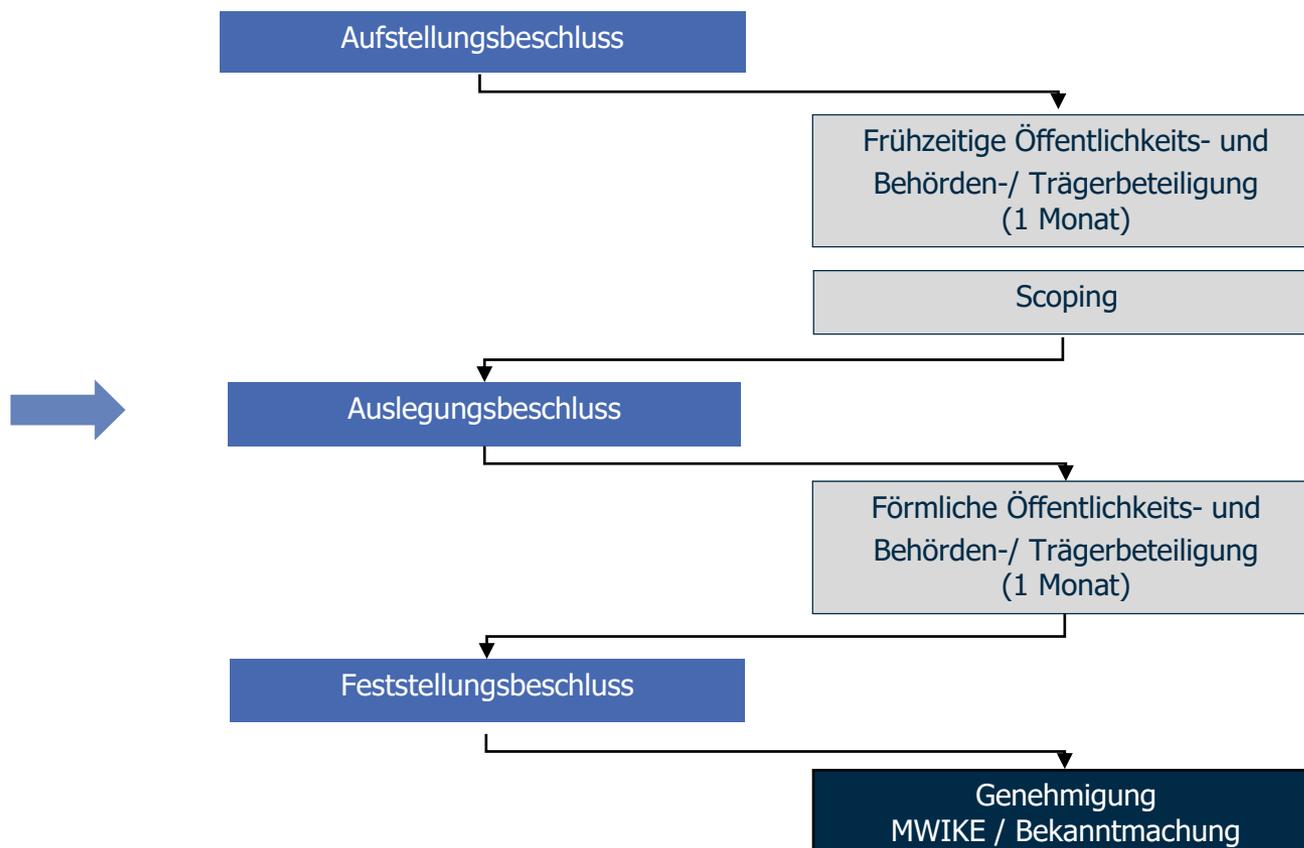


## **Auslegungsbeschluss für das Änderungsverfahren**

**54 E Oberhauser Straße (ehem. Gartencenter)**

**Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 02.06.2023**

# Verfahrensablauf

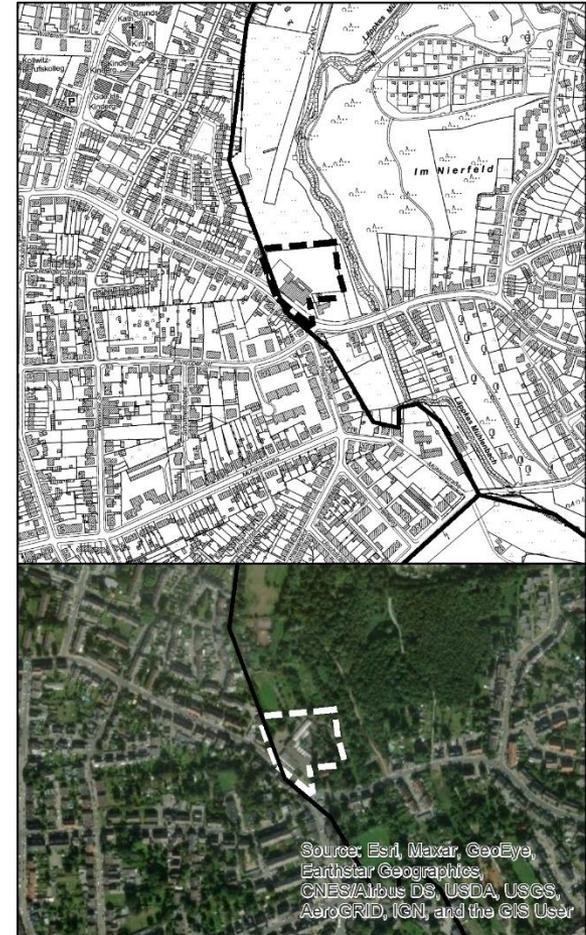


# Übersichtsplan



## Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 0,9 ha) liegt im Stadtbezirk IV, im Stadtteil Frintrop, unmittelbar an der Stadtgrenze zu Oberhausen.
- Der Änderungsbereich umfasst die Fläche eines ehemaligen Gartencenters.
- Anlass: Gartencenter wurde aus wirtschaftlichen Gründen 2015 aufgegeben, das Gelände liegt seitdem brach
- Ziel: Realisierung einer Wohnbebauung mit ca. 25 Hauseinheiten



## Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung im RFNP als Fläche für die Landwirtschaft / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich bzw. Bereich zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE) bzw. Regionaler Grünzug.
- Neue Darstellung bzw. Festlegung im RFNP als Wohnbaufläche / Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)



Erfordernis der RFNP-Änderung

- Entwurf des Regionalplans Ruhr (Stand Januar 2023): Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) / Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich



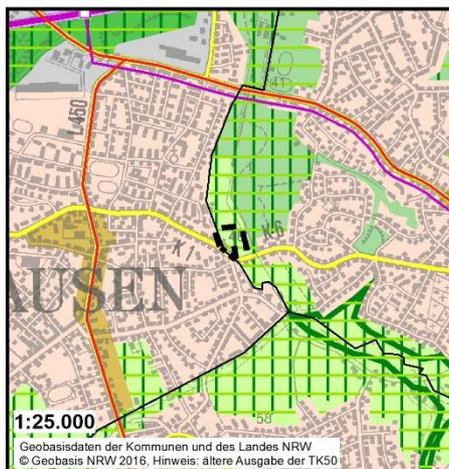
Stellungnahme RVR im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung:  
Ziele der Raumordnung stehen aufgrund der Darstellungsunschärfe des Regionalplans Ruhr nicht entgegen

# Änderungsplan

## Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

### Nr. 54 E (Oberhauser Straße -ehem. Gartencenter-)



#### Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Regionale Grünzüge

Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE)

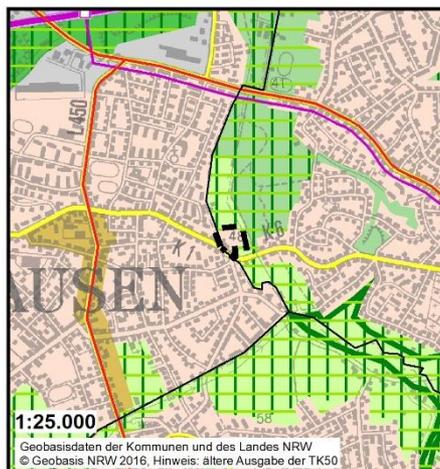
Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche

Regionale Grünzüge

Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung (BSLE)



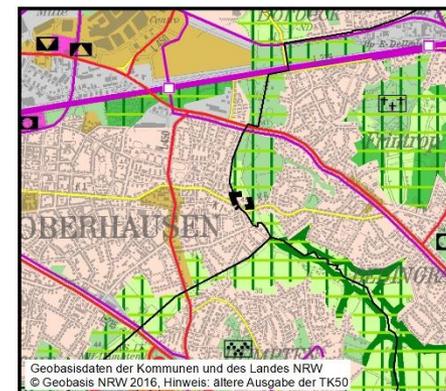
#### Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Wohnbauflächen

Geltungsbereich

Originaldarstellung  
in 1: 50.000



gemäß Anlage 3 DVO

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Stand: April 2023 (Entwurf)

## 54. RFNP-Änderung

### Wesentliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

- Bezirksregierung Düsseldorf: Widersprüchlichkeit zw. Teil A (Begründung) und Teil B (Umweltbericht) bezüglich der Verkleinerung des Regionalen Grünzuges. Ziel 18 des RFNPs (Sicherung, Vernetzung und Entwicklung des Regionalen Grünzuges)
- MWIKE des Landes NRW: Ziel 18 des RFNPs (Sicherung, Vernetzung und Entwicklung des Regionalen Grünzuges) und Grundsatz 33 „BSLE sichern“ stehen der Planung entgegen
- LEP-Ziel 7.1-5 „Grünzüge“ erfordert eine deutlichere Auseinandersetzung
- LEP-Grundsatz 8.2-1 „Transportfernleitungen“ ist zu berücksichtigen
- Verweis auf noch fehlende ASP I

### Konsequenz

- Keine Änderung der Planung gegenüber Vorentwurf
- Inhaltliche Anpassungen in Begründung und Umweltsteckbrief

## Weiteres Verfahren

- Auslegungsbeschlüsse im 3. Quartal 2023
- Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 4. Quartal 2023
- Einvernehmensherstellung mit der Verbandsversammlung des RVR im 1. Quartal 2024
- Feststellungsbeschlüsse ab dem 1. /2. Quartal 2024
- Genehmigungsverfahren bei der Landesplanungsbehörde ab dem 3. Quartal 2024

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**