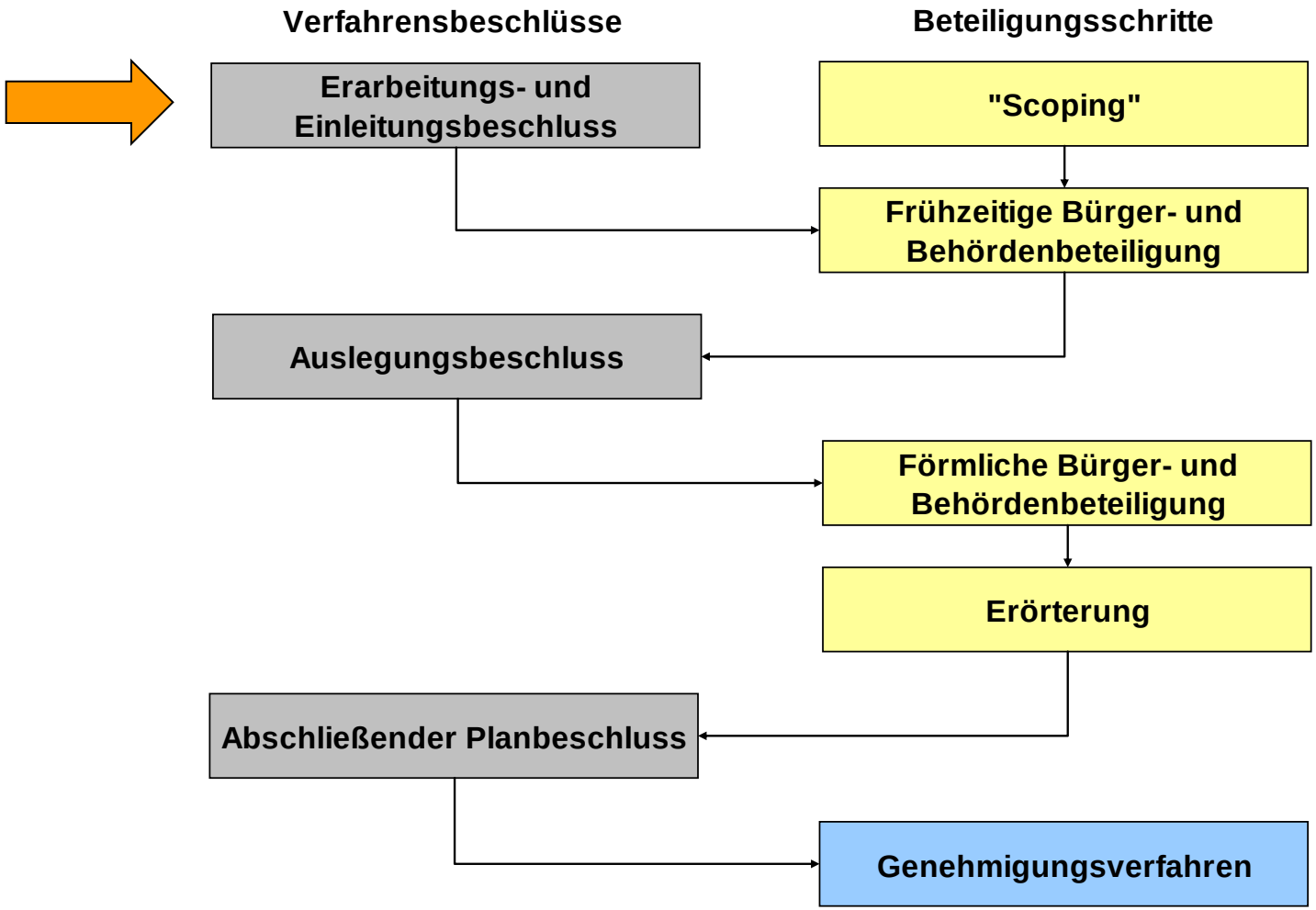
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für zwei Änderungsverfahren in Essen

28 E „Gelsenkirchener Str.
(ehem. Sportplatz Lindenbruch)“

29 E „Lohwiese / Lünschermannborn /
Friedhof Karnap“

Übersichtsplan

Verfahrensablauf

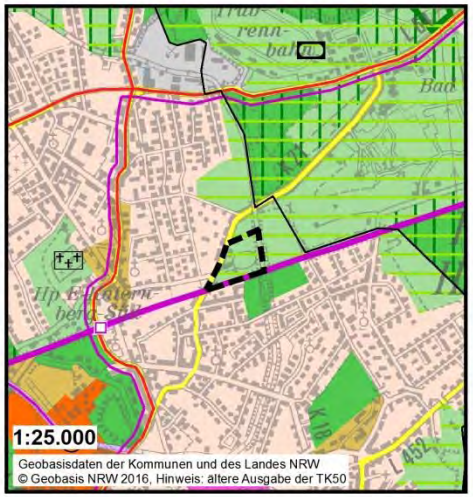


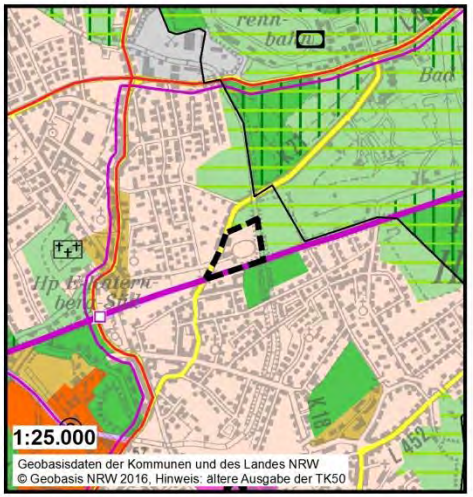
28 E „Gelsenkirchener Str. - (ehem. Sportplatz Lindenbruch)“

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

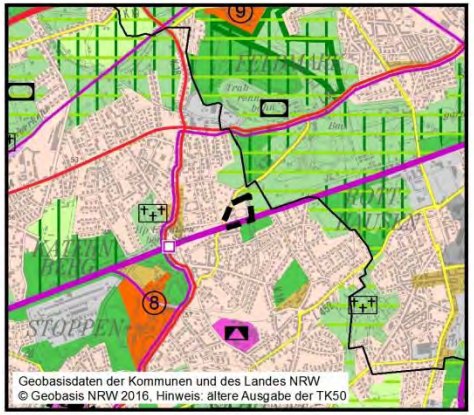
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 28 E (Gelsenkirchener Straße - ehem. Sportplatz Lindenbruch)





Originaldarstellung in 1: 50.000



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung
Grünflächen	Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
	Regionale Grünzüge

Geltungsbereich

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB	gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung
Wohnbauflächen	Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

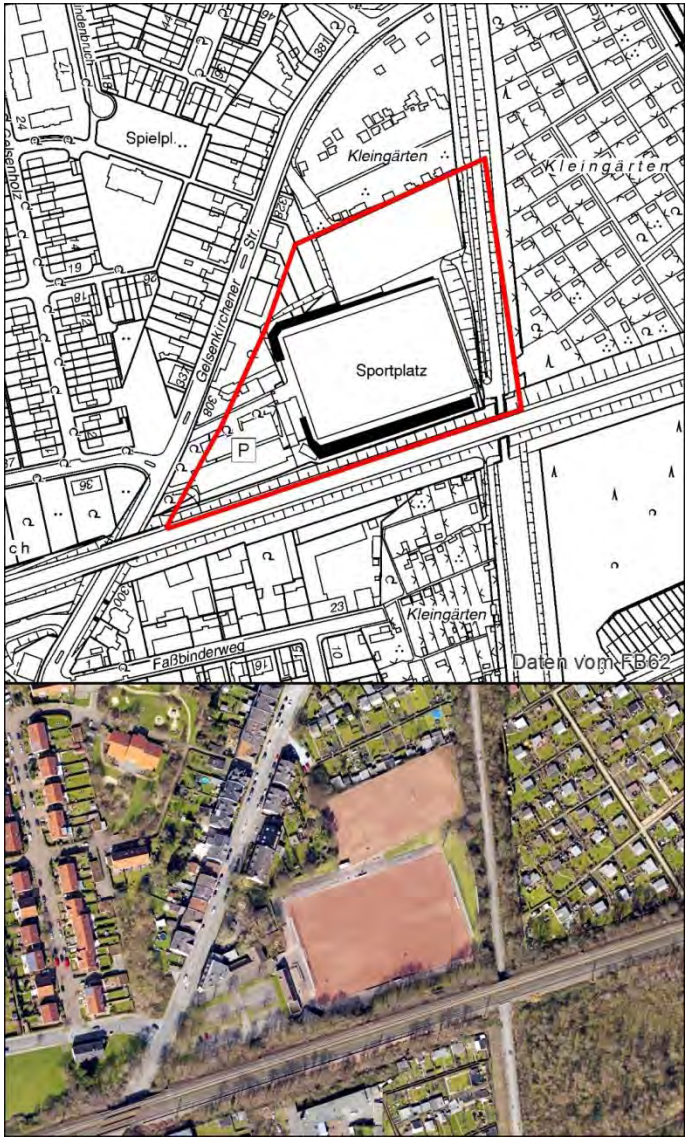
Geltungsbereich

Stand: März 2017 (Vorentwurf)

28 E „Gelsenkirchener Str. (ehem. Sportplatz Lindenbruch)“

- Änderungsbereich umfasst ca. 2,8 ha, die Fläche wird bisher als Sportplatz mit Vereinsheim, Stellplatzanlage etc. genutzt
- Entwicklungsziel: familiengerechtes, hochwertiges Wohnen, maßgeblich Geschoßwohnungsbau
- Darstellung im RFNP als „Grünfläche/Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“ mit der Freiraumfunktion „Regionaler Grünzug“

➡ Erfordernis der RFNP-Änderung

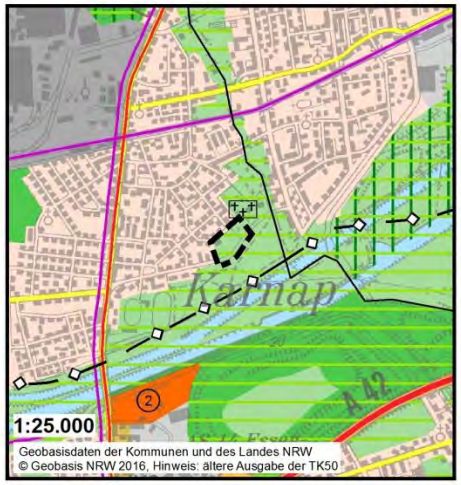


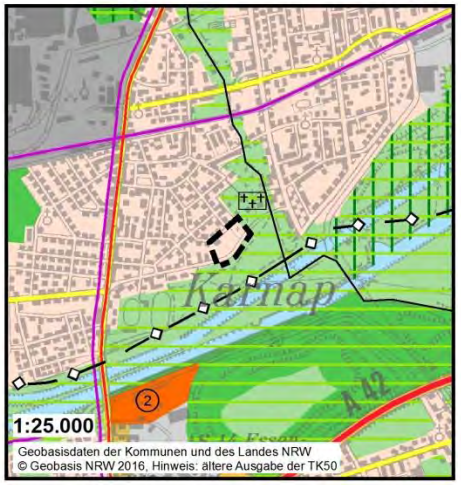
29 E „Lohwiese / Lünschermannborn / Friedhof Karnap“

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

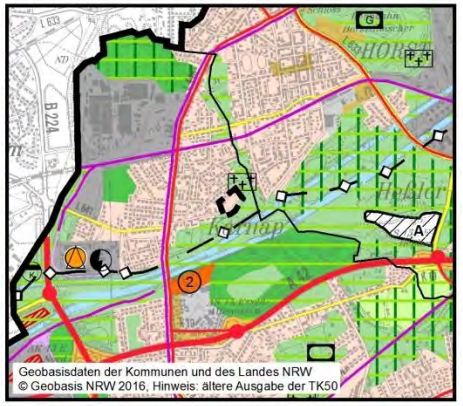
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 29 E (Lohwiese / Lünschermannborn / Friedhof Karnap)





Originaldarstellung in 1: 50.000



Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

- Grünflächen
- Friedhof
- Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

- Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
- Regionale Grünzüge

Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs.2 BauGB

- Wohnbauflächen
- Geltungsbereich

gemäß Anlage zu § 3 Abs.1 der Planverordnung

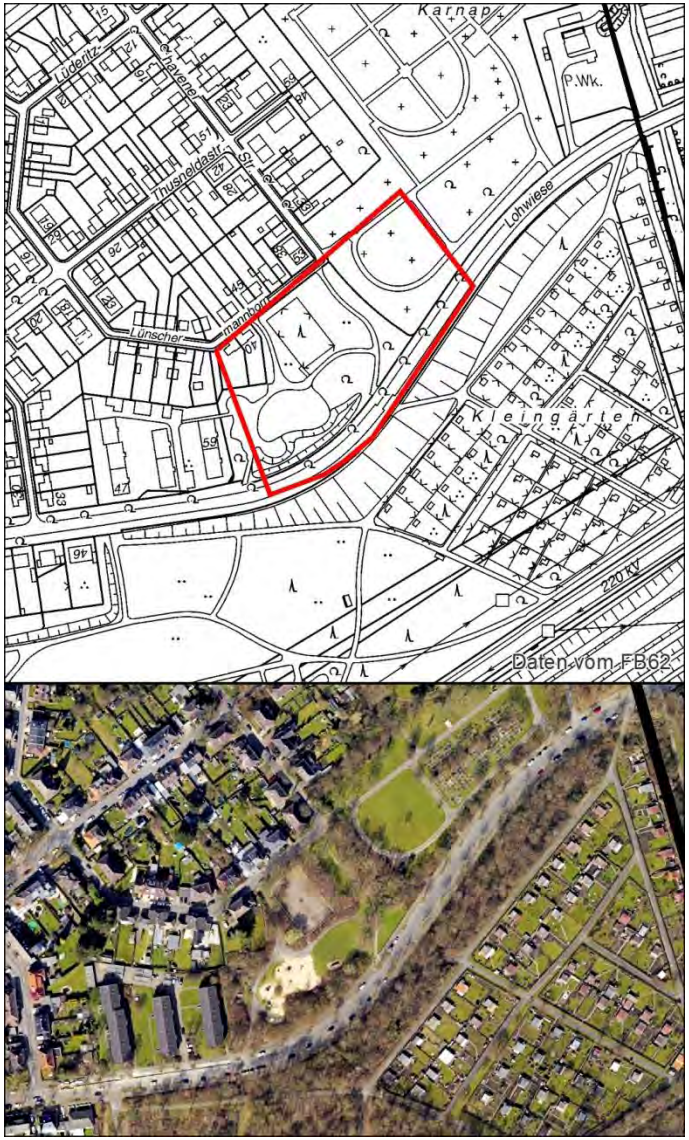
- Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Stand: März 2017 (Vorentwurf)

29 E „Lohwiese / Lünschermannborn / Friedhof Karnap“

- Änderungsbereich umfasst ca. 1,7 ha. Es handelt sich um eine nicht mehr benötigte Friedhofserweiterungsfläche und einen angrenzenden Spiel- und Bolzplatz.
- Entwicklungsziel: familiengerechtes, hochwertiges Wohnen, maßgeblich Mehr- und Einfamilienhäuser
- Darstellung im RFNP als „Grünfläche/Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“ mit der Freiraumfunktion „Regionaler Grünzug“

➡ Erfordernis der RFNP-Änderung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!