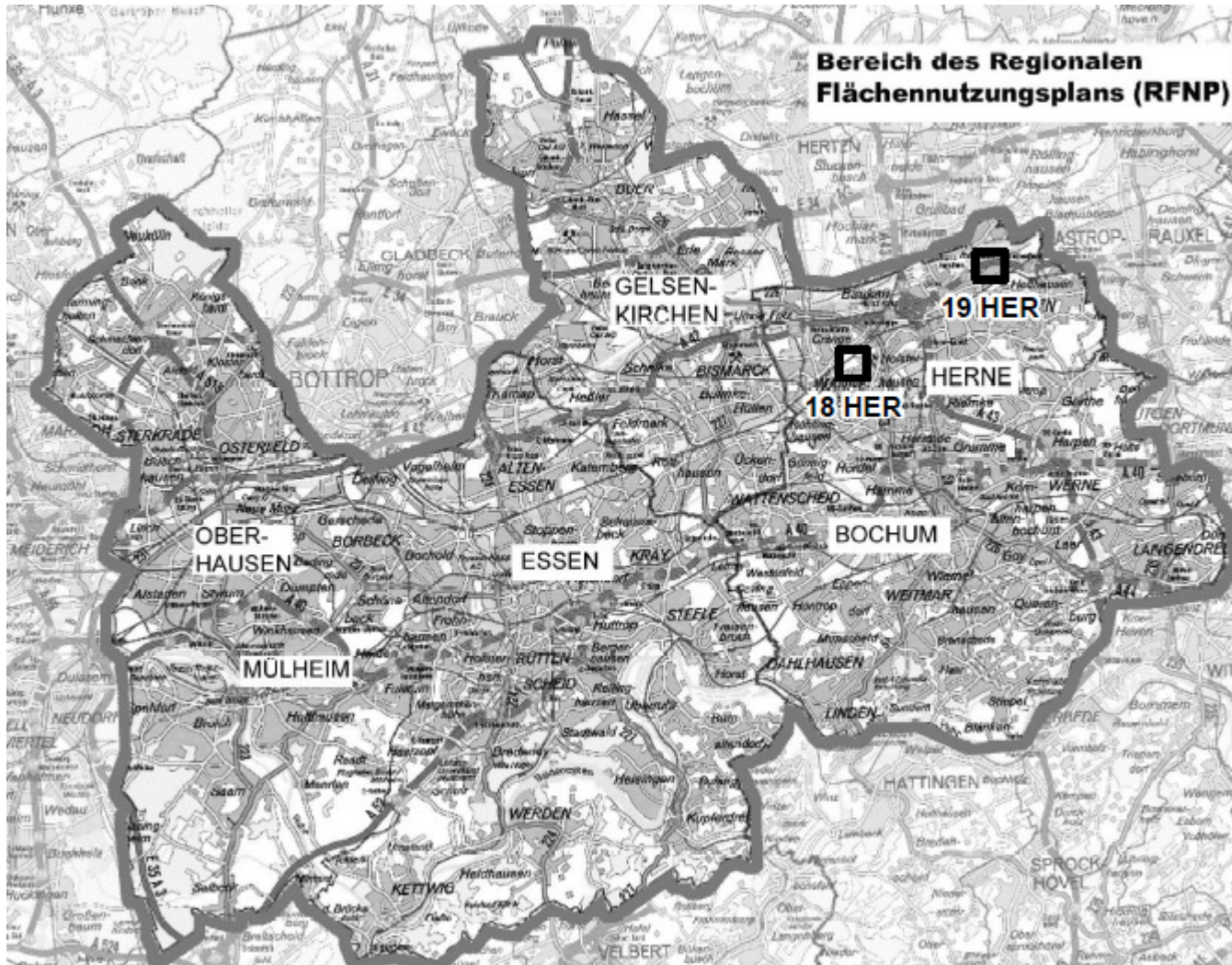


Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für die RFNP-Änderungsverfahren

18 HER (nördlich Landgrafenstraße) und
19 HER (Jürgens Hof) in Herne

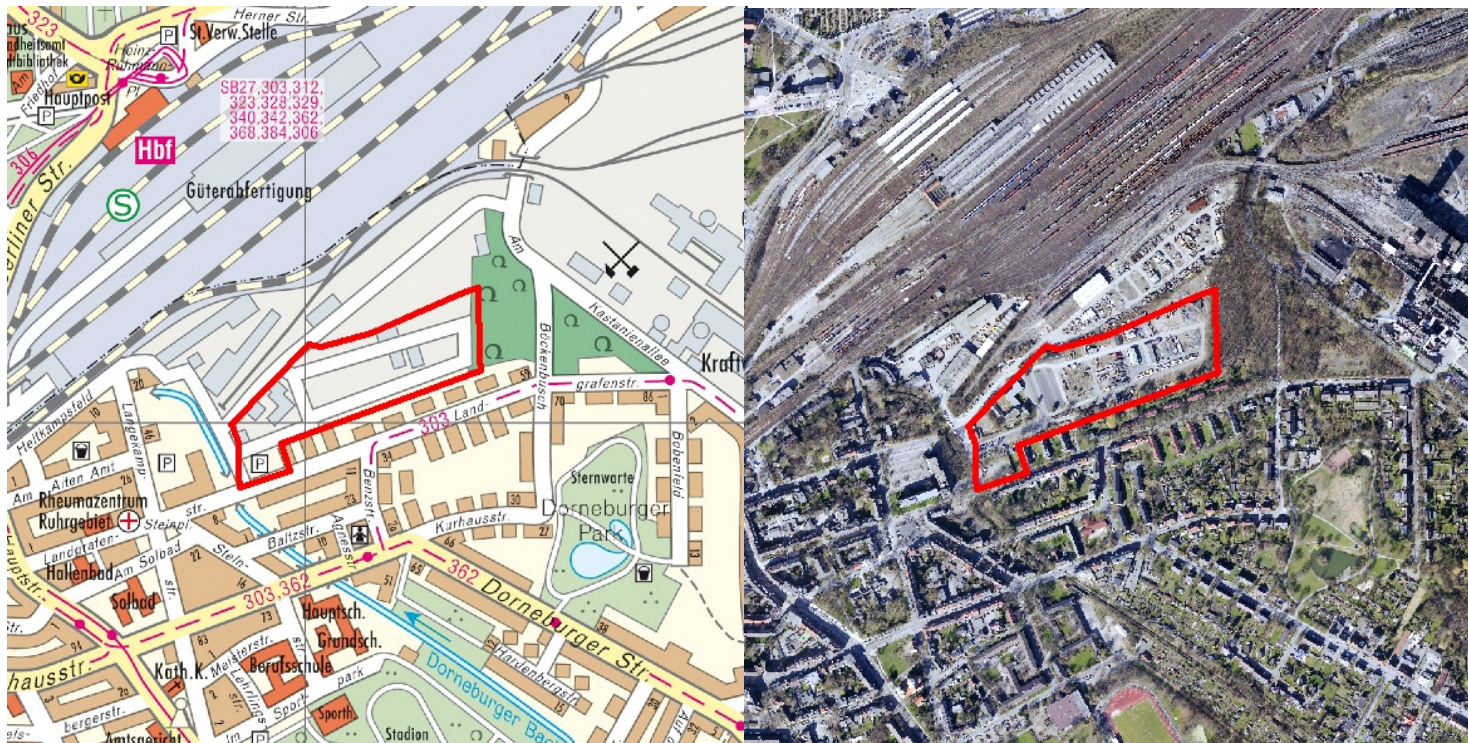
Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 20.09.2013



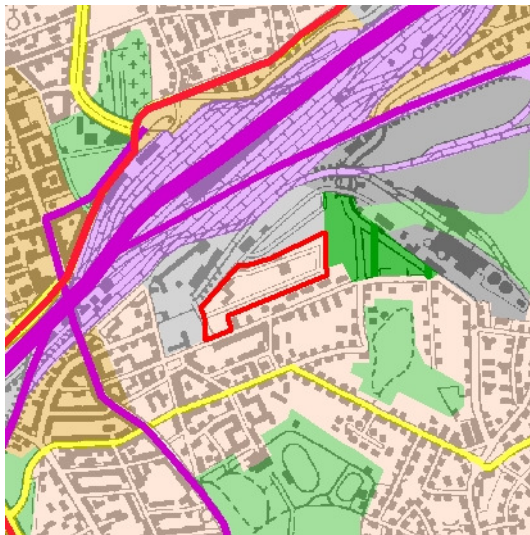
- 18 HER: Stadtteil Wanne-Süd, Stadtbezirk Eickel
- 19 HER: Stadtteil Horsthausen, Stadtbezirk Sodingen

18 HER (nördlich Landgrafenstraße)

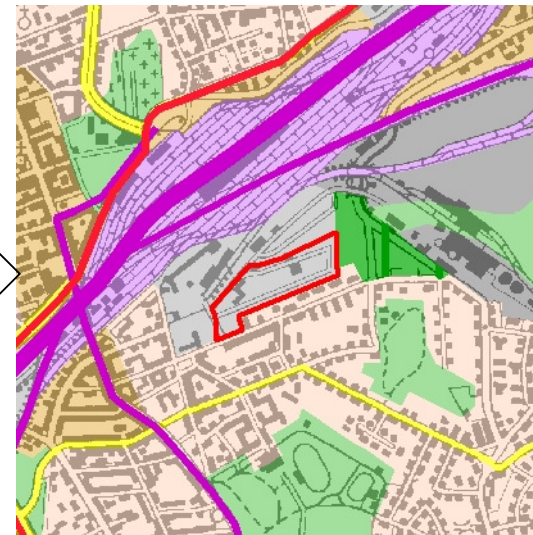
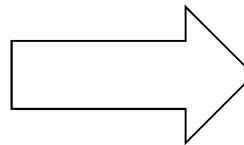
- Änderungsbereich ist südlicher Teil des brach liegenden ehem. Lagerplatzes der insolventen Bauunternehmung Heitkamp
- Bisheriges Planungsziel Wohnen soll zu Gunsten Gewerbe aufgegeben werden



Inhalt der Änderung



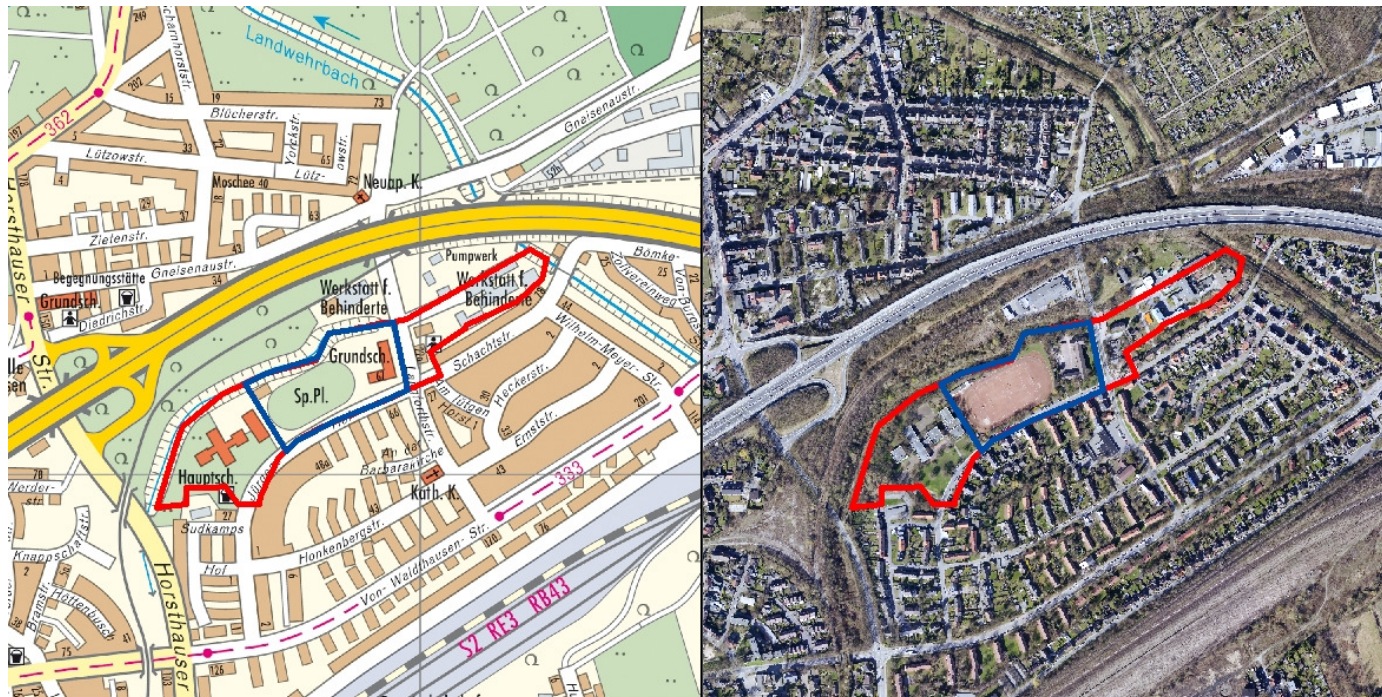
Wohnbaufläche /
ASB
5,6 ha



Gewerbliche
Baufläche / ASB
5,6 ha

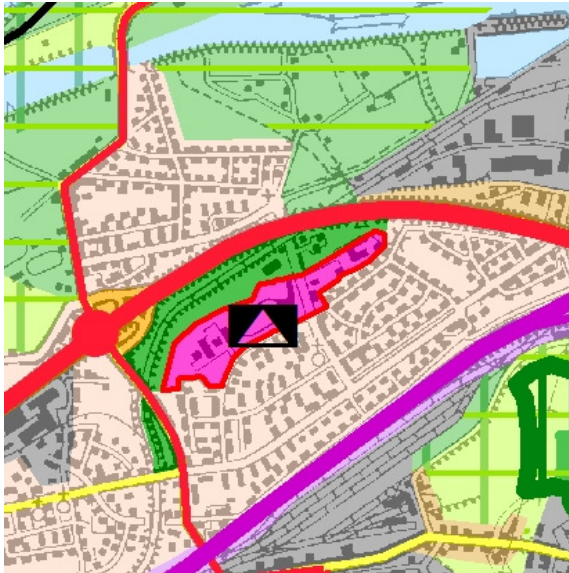
19 HER (Jürgens Hof)

- zentraler Bereich einer im RFNP dargestellten Gemeinbedarfsfläche soll als Wohnbaufläche entwickelt werden (Grundschule wird verlagert, Sportplatz wird aufgegeben)
- eingebunden in planerische Gesamtkonzeption für den Stadtteil Herne-Horsthausen

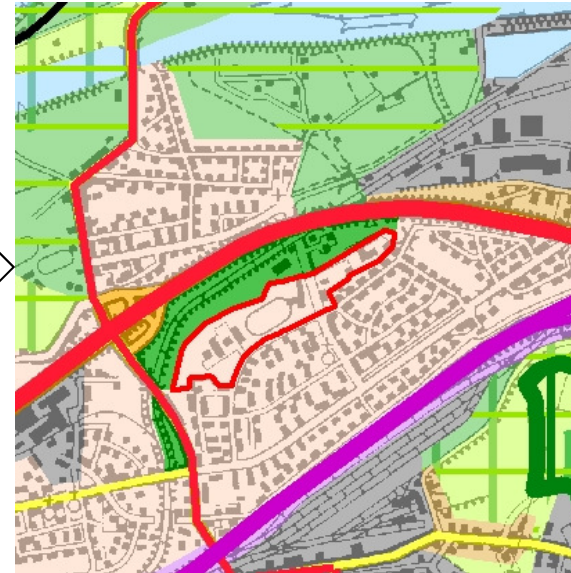


19 HER (Jürgens Hof)

- Änderung umfasst auch an Entwicklungsfläche angrenzende Teile der Gemeinbedarfsfläche, deren weitere Darstellung im RFNP nicht mehr maßstabsgerecht wäre



Gemeinbedarfsfläche
/ ASB
8,8 ha



Wohnbaufläche /
ASB
8,8 ha

- Übliches Verfahren, frühzeitige Beteiligung nach Erarbeitungsbeschluss ab Januar 2014 geplant

