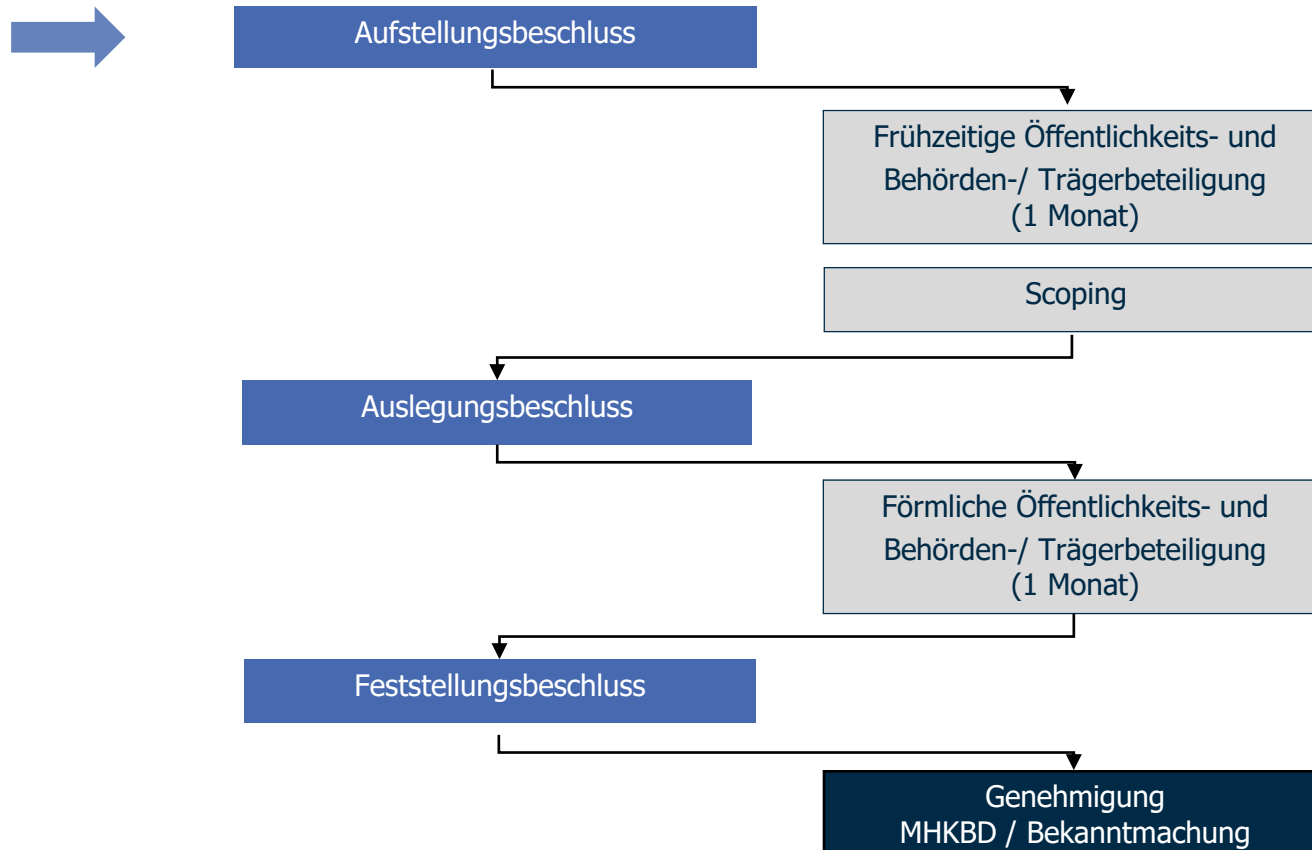


Aufstellungsbeschluss für das Änderungsverfahren

56 BO Schloßstraße West

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP am 02.06.2023

Verfahrensablauf



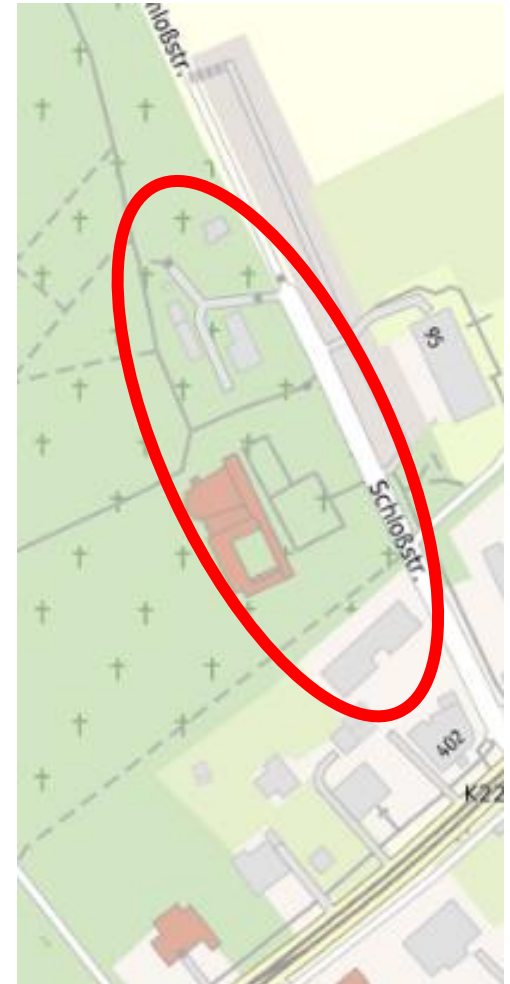
Übersichtsplan



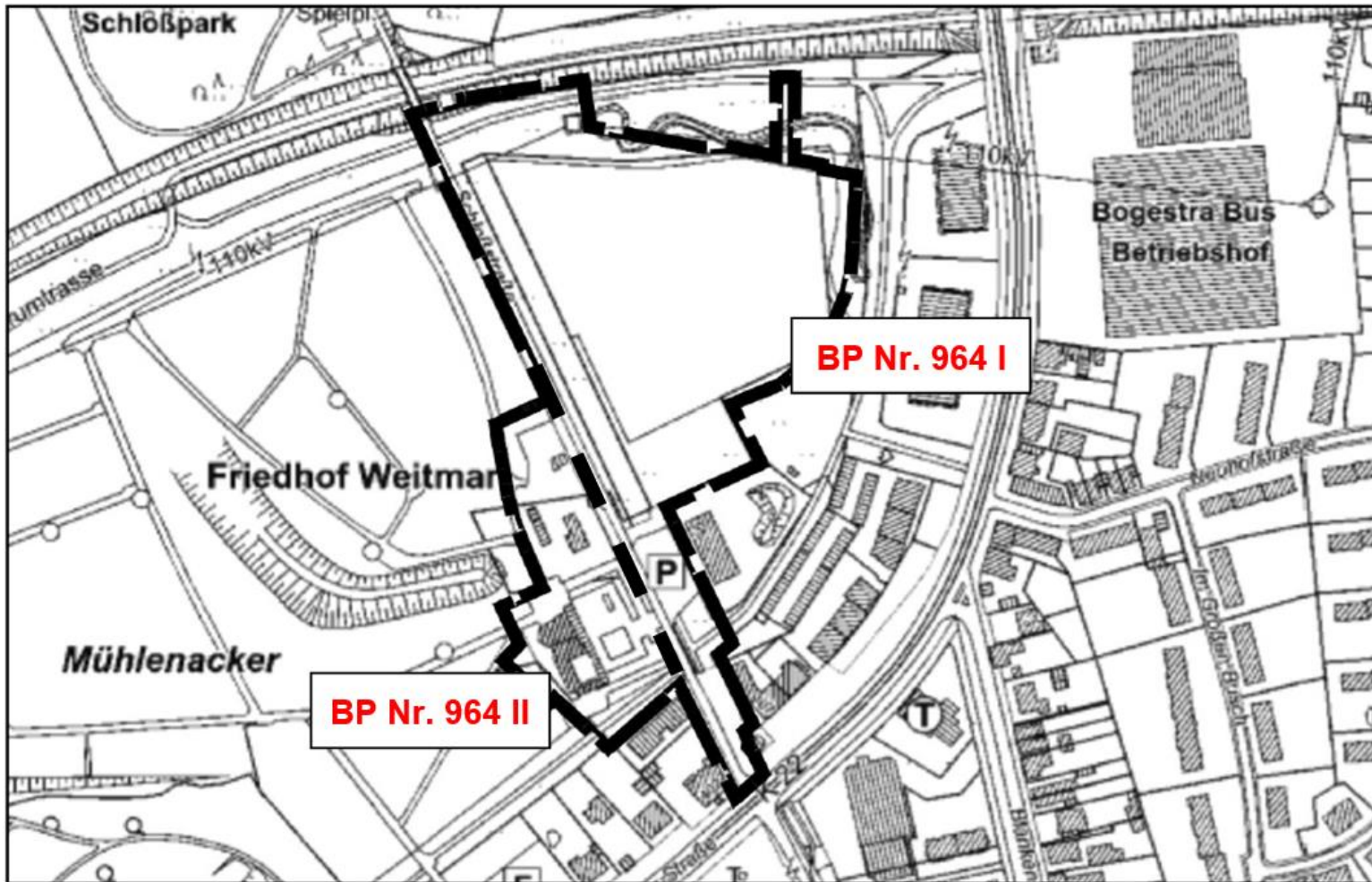
Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

Anlass und Ziel

- Der Änderungsbereich (ca. 1,1 ha) liegt im Stadtbezirk VI Bochum-Südwest.
- Der Änderungsbereich ist derzeit mit einer Trauerhalle, einem Betriebsgebäude, einem Abschnitt der Schloßstraße sowie einem Blumengeschäft bebaut.
- Anlass: Aufgrund der Aufgabe der Friedhofsnutzung soll der Bereich im Zusammenhang mit der Bebauung östlich der Schloßstraße neu geordnet werden.
- Ziel ist es, eine Bebauung mit Mehrfamilienhäusern vorzubereiten.







Änderungserfordernis

- Bisherige Darstellung bzw. Festlegung im RFNP als „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung Friedhof bzw. „Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche“ und überlagernd „Regionale Grünzüge“ sowie tlw. „Bereiche für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung“ (BSLE)
- Neue Darstellung bzw. Festlegung im RFNP als „Wohnbauflächen“ bzw. als „Allgemeine Siedlungsbereiche“ (ASB)



Erfordernis der RFNP-Änderung

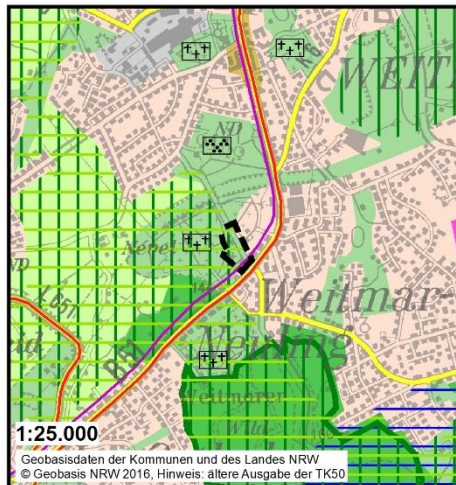
- Entwurf des Regionalplans Ruhr (Stand Januar 2023): „Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche“ und überlagernd „Regionale Grünzüge“ sowie tlw. „Bereiche für den Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung“ (BSLE)

Änderungsplan

Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr

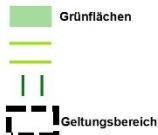
(Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen)

Nr. 56 BO (Schloßstraße West)



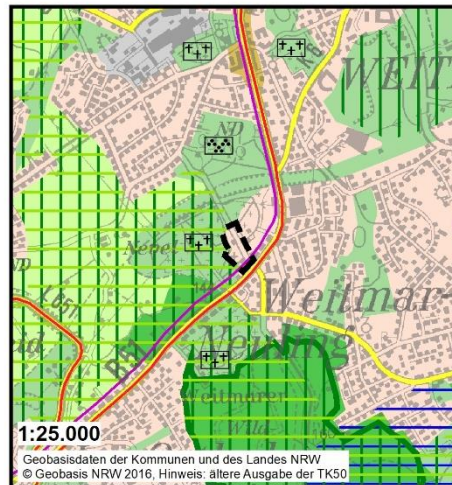
Plankarte Alt:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



gemäß Anlage zu § 3 Abs. 1 der Planverordnung

Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
Regionale Grünzüge
Bereiche zum Schutz der Landschaft und
landschaftsorientierten Erholung (BSLE)

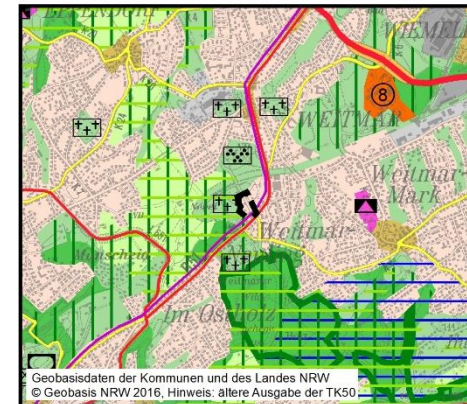


Plankarte Neu:

gemäß § 5 Abs. 2 BauGB



Originaldarstellung in 1: 50.000



gemäß Anlage 3 DVO

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Stand: Mai 2023 (Vorentwurf)

Weiteres Verfahren

- Aufstellungsbeschlüsse im 3./4. Quartal 2023
- frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung inkl. Scoping im 1. Quartal 2024
- Voraussichtlich tritt kurz darauf der RPRuhr in Kraft:
 - Die **raumordnerischen Festlegungen** des RPRuhr treten dann an die Stelle der raumordnerischen Festlegungen des RFNP:
 - ➔ Antrag auf Änderung entsprechender raumordnerischer Festlegungen des RPRuhr beim RVR im 2. Quartal 2024
 - Die **flächennutzungsplanerischen Darstellungen** des RFNP gelten als Gemeinsamer Flächennutzungsplan (GFNP) fort:
 - ➔ Überleitung in ein GFNP-Änderungsverfahren
 - Auslegungsbeschlüsse im 1. Quartal 2025
 - Förmliche Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung im 2. Quartal 2025
 - Feststellungsbeschlüsse ab dem 4. Quartal 2025
 - Genehmigungsverfahren beim Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung NRW (MHKBD) ab dem 1. Quartal 2026

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!