

# Abschließender Beschluss zu verschiedenen Änderungsverfahren des RFNP

18 HER (nördlich Landgrafenstraße)

19 HER (Jürgens Hof)

20 OB (Vestische Straße)

Verfahrensbegleitender Ausschuss RFNP

24.04.2015

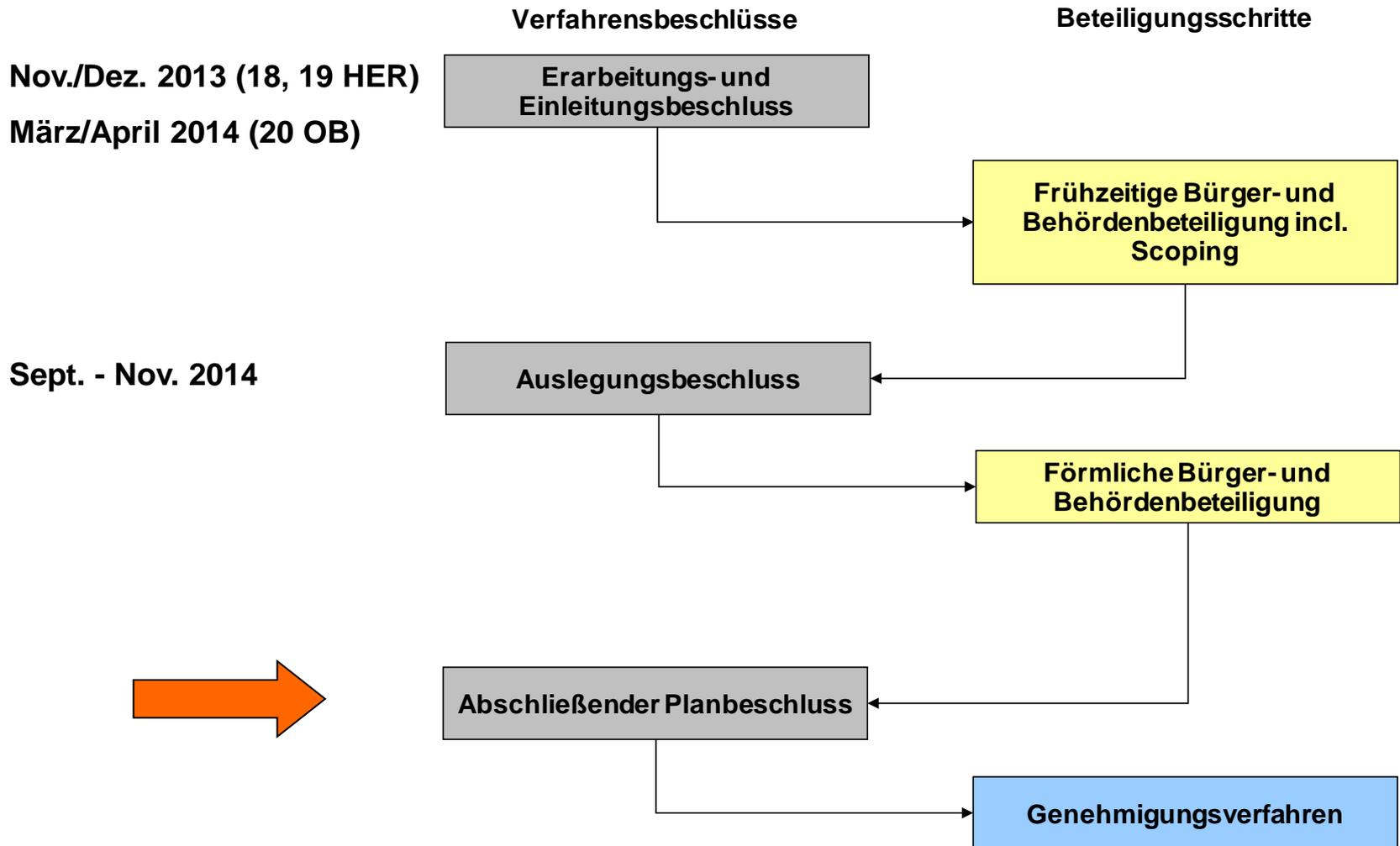
## Beschlussinhalt:

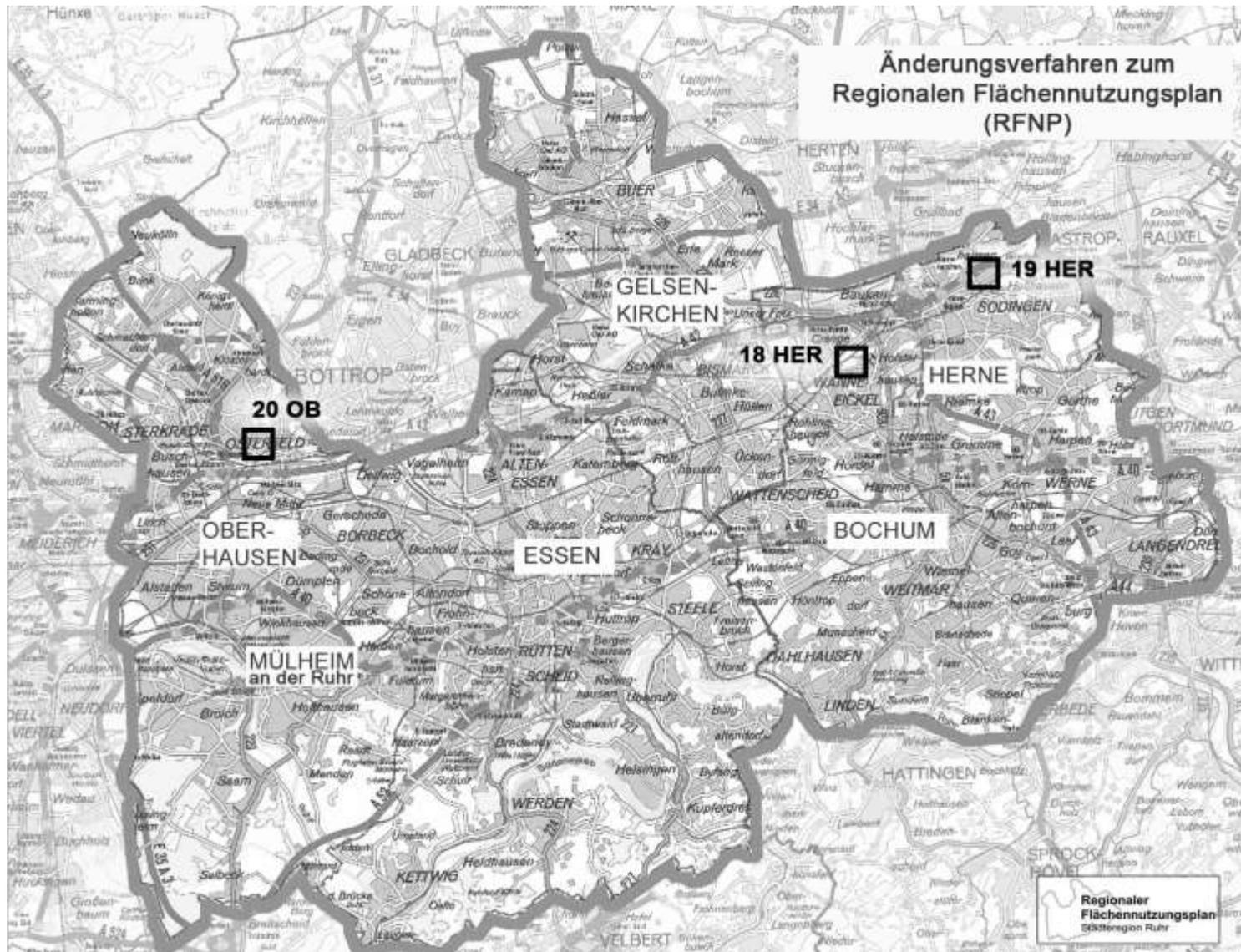
- Beschluss der Planänderungen
- nach vorangegangener Prüfung und Entscheidung über die im Verfahren abgegebenen Stellungnahmen

## Planunterlagen zu den einzelnen Verfahren:

- Änderungspläne
- Begründungen
- Umweltberichte
- Synoptische Darstellungen der in den Beteiligungsverfahren vorgebrachten Anregungen und der Stellungnahmen der Verwaltung dazu
  - Frühzeitige Träger- und Bürgerbeteiligung
  - Förmliche Behörden- und Bürgerbeteiligung

Hinweis: Eine Erörterung mit den Beteiligten gemäß § 33 DVO Landesplanungsgesetz war in keinem Verfahren erforderlich.





Bochum – Essen – Gelsenkirchen – Herne – Mülheim an der Ruhr – Oberhausen

# Änderungen in Herne



Realnutzung

Südl. Teil brach liegender  
ehem. Lagerplatz  
insolventer  
Bauunternehmung

Wirksamer RFNP

Wohnbaufläche /  
Allgemeiner  
Siedlungsbereich  
(5,6 ha)

Änderungsplan

Gewerbliche Baufläche /  
Allgemeiner  
Siedlungsbereich  
(5,6 ha)

## Anlass und Inhalt der Planung:

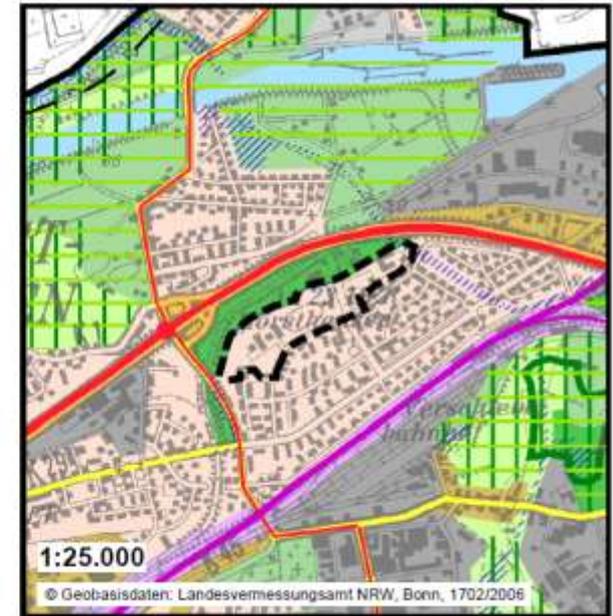
- Änderung Planungsziel Wohnen zu Gewerbe

## Wesentliche Anregungen bzw. Hinweise im Verfahren:

- Wirtschaftsförderung Herne: Vorschlag regionalplanerische Festlegung von ASB zu GIB ändern (plantechnisch kaum realisierbar, zudem für gewerbliches Entwicklungsziel nicht erforderlich)
- Bezirksregierung Arnsberg:
  - Ergänzung artenschutzrechtliche Vorprüfung (bereits zum Auslegungsbeschluss erfolgt)
  - Lärmthematik in Begründung weitergehend behandeln (wurde umgesetzt)
- Verweis auf Leitungen, Schachtschutzbereiche etc.

## Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

- Keine



## Realnutzung

Ehem. Sportplatz, ehem,  
Grundschule  
Westl.: Schule  
Östl.: Werkstatt für  
Behinderte

## Wirksamer RFNP

Gemeinbedarfsfläche  
Bildung / Allgemeiner  
Siedlungsbereich  
(8,8 ha)

## Änderungsplan

Wohnbaufläche /  
Allgemeiner  
Siedlungsbereich  
(8,8 ha)

## **Anlass und Inhalt der Planung:**

- Entwicklung des zentraler Bereichs einer im RFNP dargestellten Gemeinbedarfsfläche als Wohnbaufläche und zur Nahversorgung
- Grundschule verlagert, Sportplatz aufgegeben

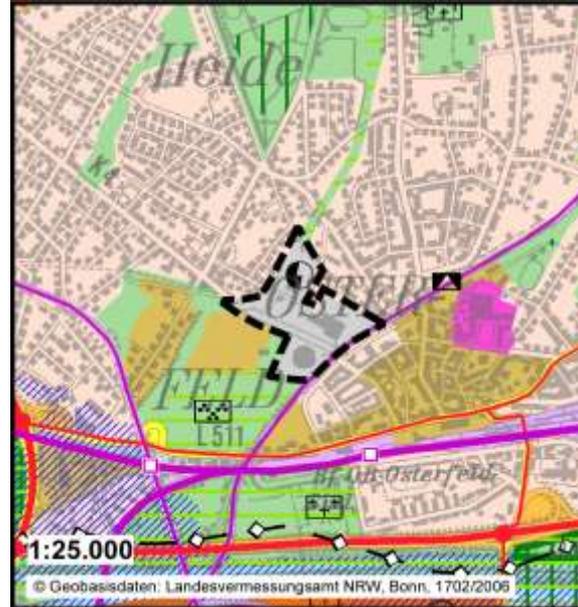
## **Wesentliche Anregungen bzw. Hinweise im Verfahren:**

- Bezirksregierung Arnsberg:
  - Ergänzung artenschutzrechtliche Vorprüfung (bereits zum Auslegungsbeschluss erfolgt)
- Verweis auf Lärmbelastung durch Autobahn, vorhandene Leitungstrassen etc.

## **Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:**

- Keine

# Änderung in Oberhausen



## Realnutzung

HDO-Gebäude  
Gartendom  
Wohnen  
Umspannwerk 110kV  
nordwestl.

## Wirksamer RFNP

10,0 ha Gewerbliche  
Baufläche/  
Allgemeiner  
Siedlungsbereich

## Änderungsplan

8,6 ha Gemischte Baufläche/  
Allgemeiner  
Siedlungsbereich  
1,4 ha Grünfläche/ Allgemeine  
Freiraum- und  
Agrarbereiche

## Anlass und Inhalt der Planung:

- Umwidmung einer gewerblichen Baufläche in Mischnutzung und Grün
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine teilräumliche Wohnbauentwicklung sowie für die Erhaltung/Entwicklung wohnverträglicher Gewerbestrukturen

## Wesentliche Anregungen bzw. Hinweise im Verfahren:

- Hinweis auf bestehende Infrastruktureinrichtungen
- Aufrechterhaltung einer Entwicklungsoption für eine hochwertige gewerbliche Nachfolgenutzung im HDO-Gebäude
- Berücksichtigung der Belange vorhandener Gewerbebetriebe

## Umgang mit den Stellungnahmen:

- Infrastruktureinrichtungen sind bekannt. Berücksichtigung in nachgeordneten Verfahren
- Planänderung steht einer gewerblichen Nachfolgenutzung des HDO- Gebäudes nicht entgegen
- Nutzungseinschränkungen für Gewerbebetriebe innerhalb und außerhalb des Änderungsbereichs sind durch die Neuplanung nicht zu erwarten

## Änderungen der Inhalte im Laufe des Verfahrens:

- Keine

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**