



Wohnungsmarkt Ruhr

Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht

Expertenforum - Fachtagung am 16.11.2015

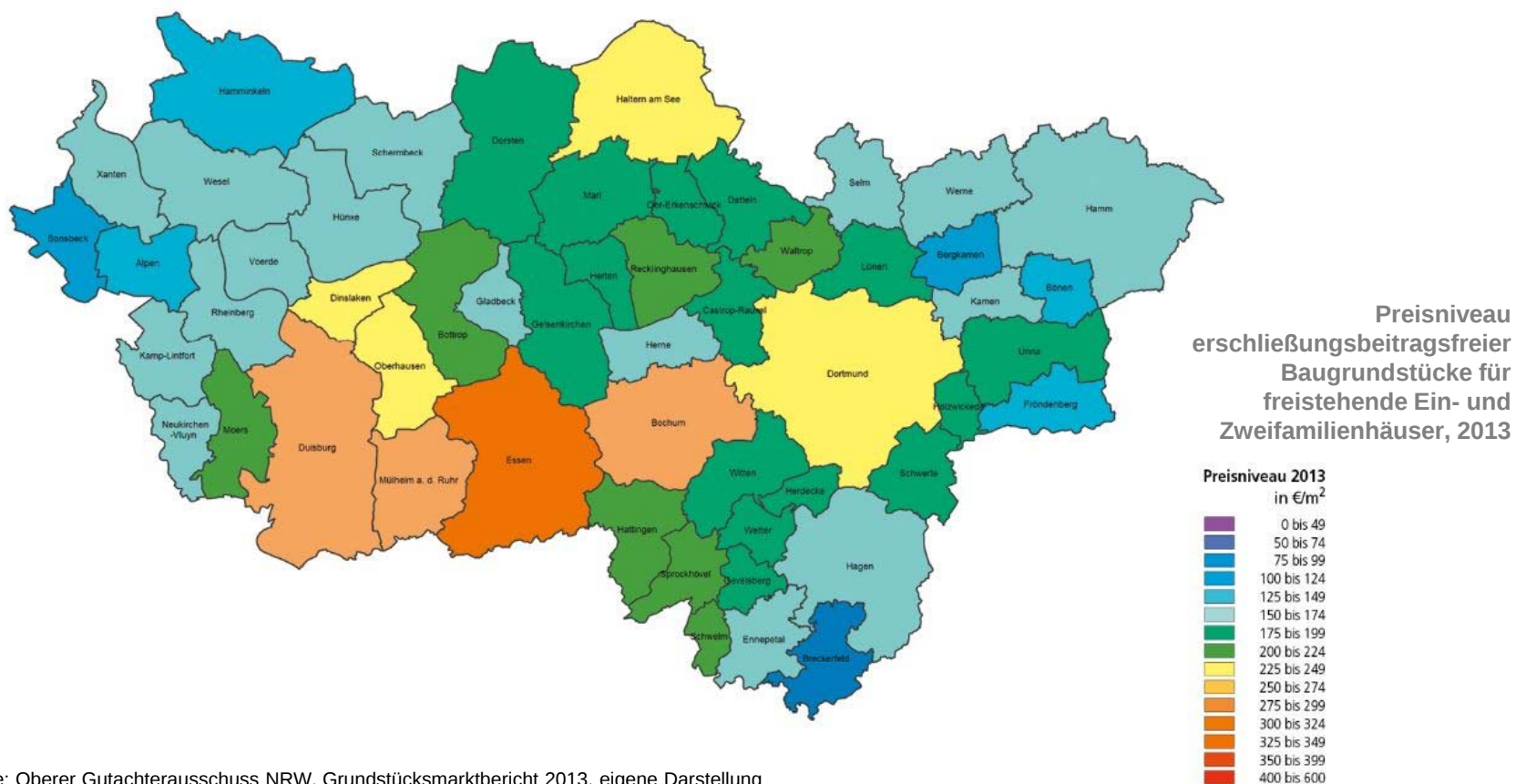
Preise und Mieten

Julia Meininghaus

Stadt Dortmund - Amt für Wohnen und Stadterneuerung

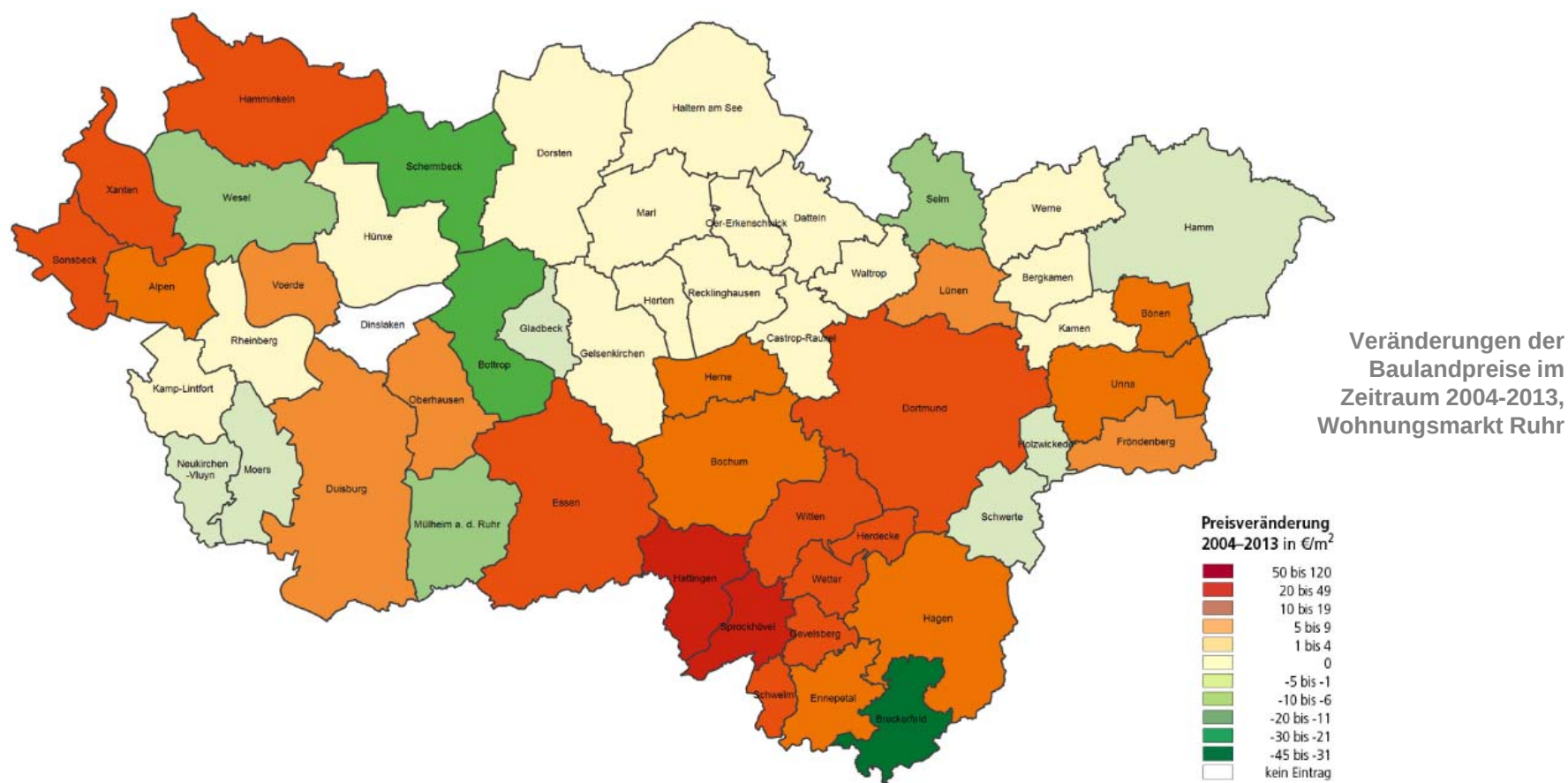


Bodenpreise des Wohnungsmarktes Ruhr liegen in der landesweiten Betrachtung im mittleren Preissegment, zeigen aber auch starke regionale Unterschiede



Quelle: Oberer Gutachterausschuss NRW, Grundstücksmarktbericht 2013, eigene Darstellung

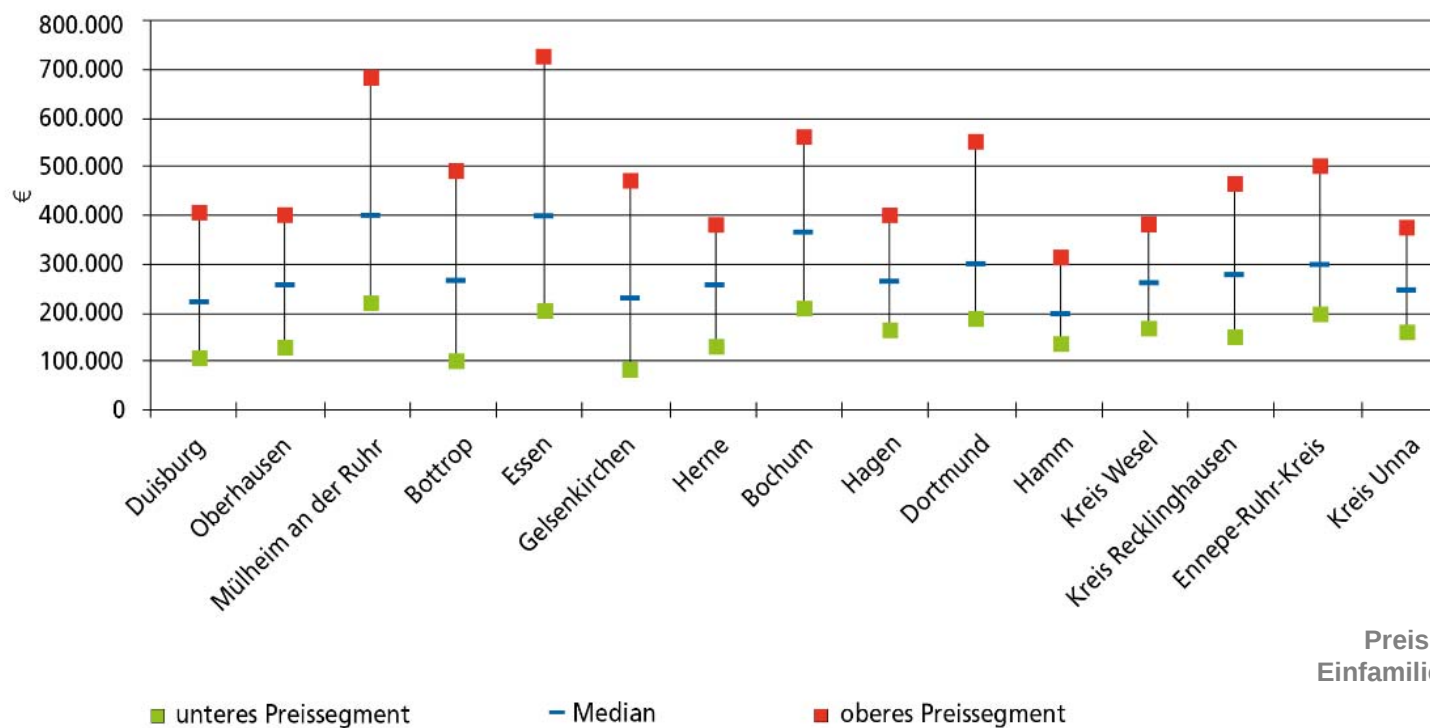
Überwiegend mäßige Anstiege der Baulandpreise in den letzten zehn Jahren



Quelle: Oberer Gutachterausschuss NRW, Grundstücksmarktbericht 2013, eigene Darstellung

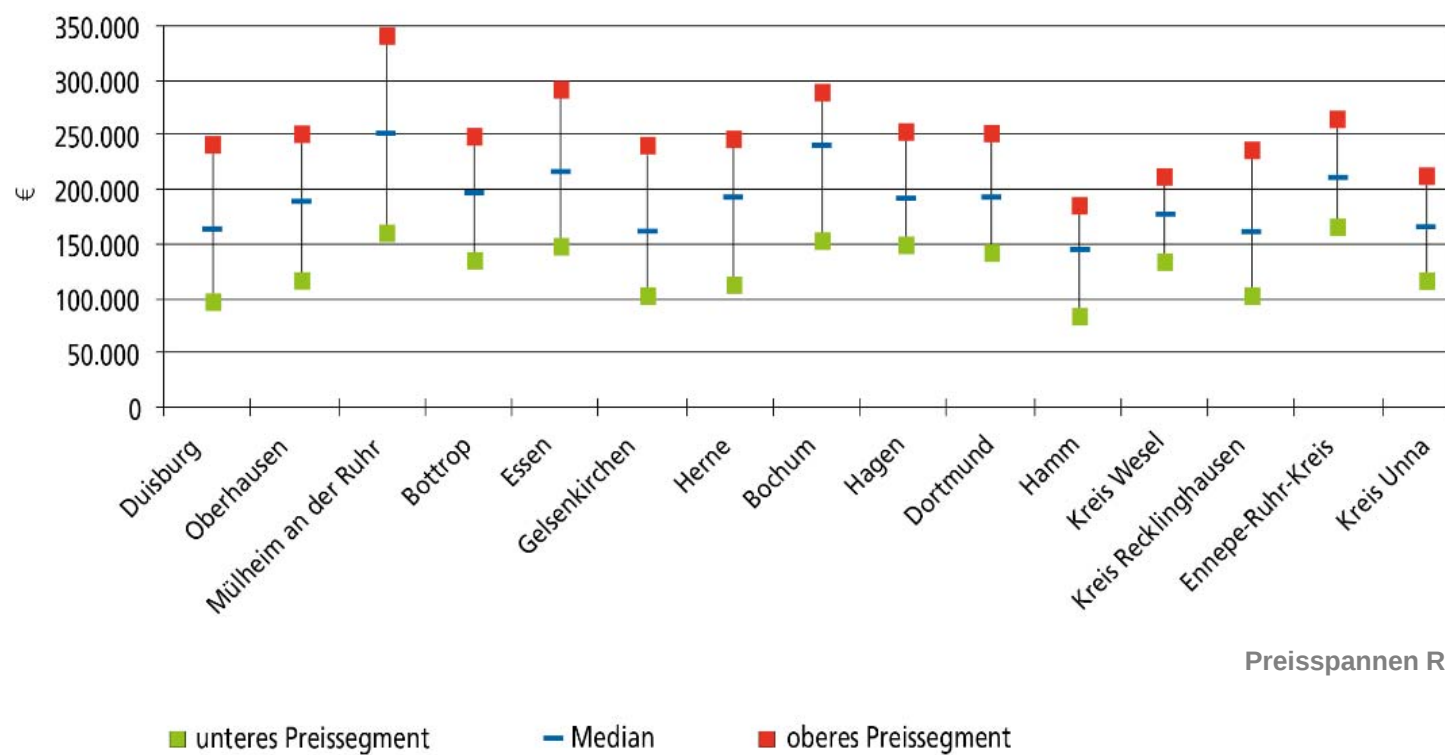


Teilweise deutlicher Preisanstieg bei Bestands-Einfamilienhäusern und weite Spannbreiten





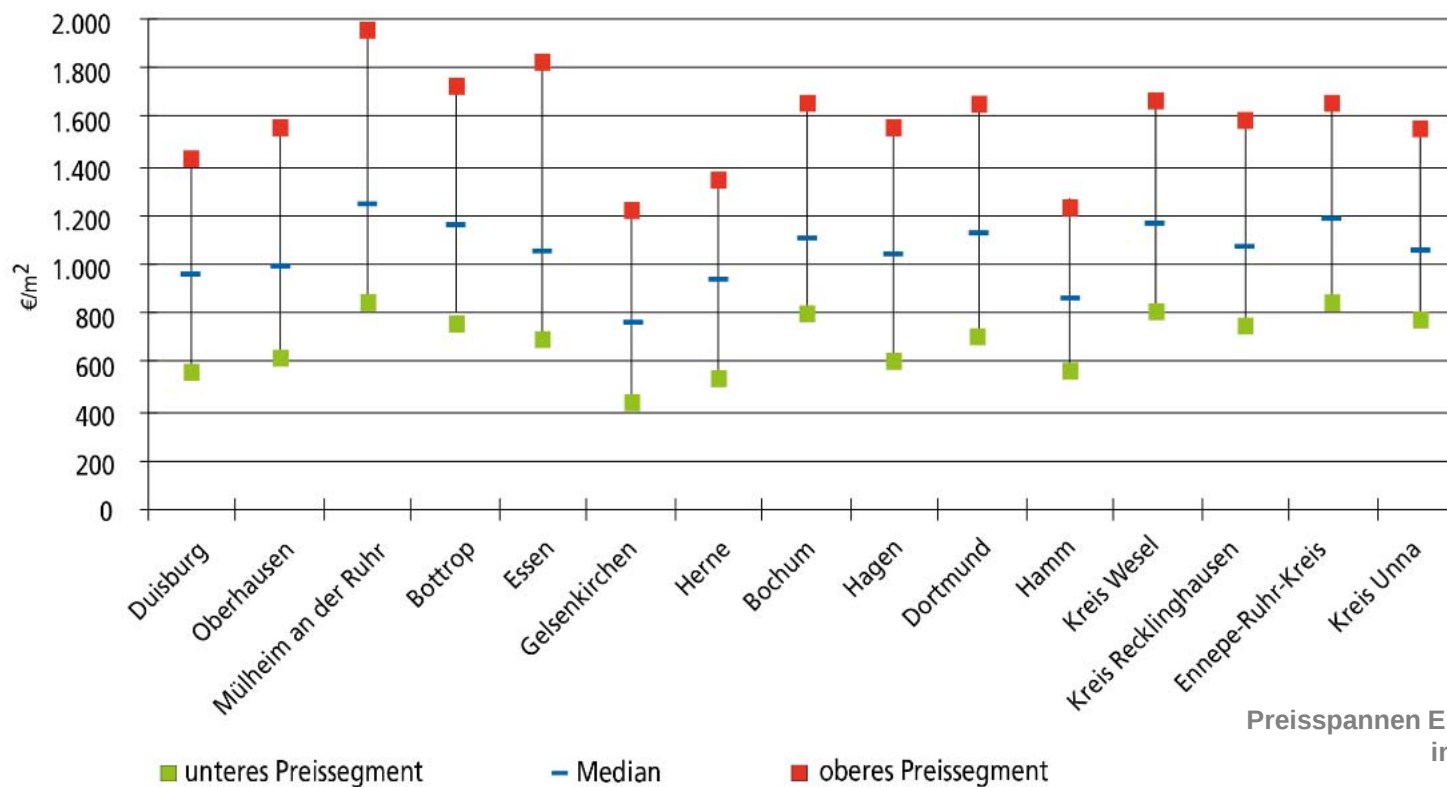
Preisanstiege bei Bestands-Reihenhäusern und weiterhin enge Preisspannen



Preisspannen Reiheneigenheime im
Bestand, 2012/2013



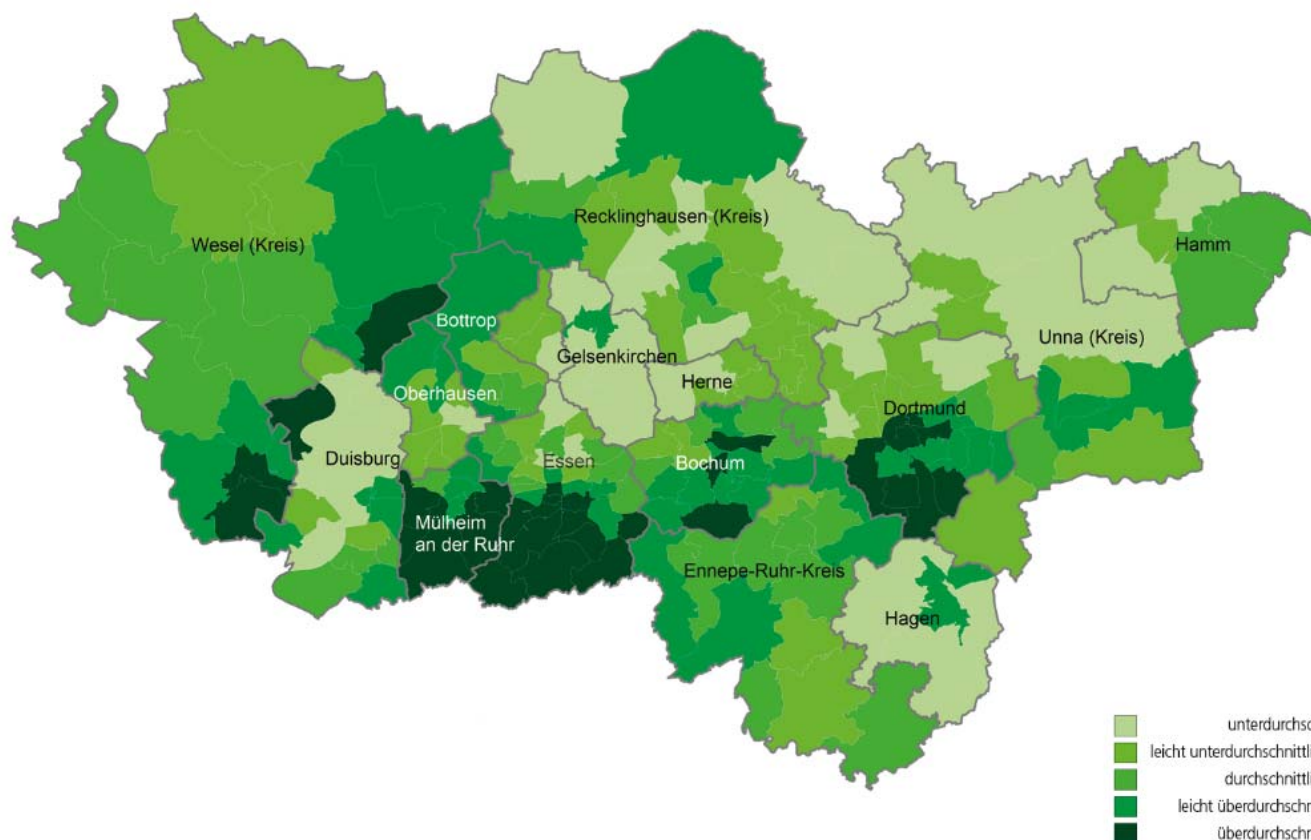
Weite Preisspannen im Segment der Eigentumswohnungen bei überwiegend konstantem Preisniveau



Preisspannen Eigentumswohnungen
im Bestand, 2012/2013



Vergleichsweise günstiges Mietniveau: positiver Standortfaktor, aber auch eingeschränkte Investitionsspielräume



Angebotsmieten im
Wohnungsmarkt Ruhr 2013



Kurzimpuls AG Wohnungsmarkt Ruhr
Julia Meininghaus, Stadt Dortmund

Moderation:

Ulrich Kraus

Wohnungsmarktbeobachtung NRW.Bank

Teilnehmende:

Dr. Raphael Spieker

Geschäftsführer Spieker Immobilien GmbH &
Professor für Allgemeine Betriebswirtschaftslehre,
insbesondere Finanzierung und Immobilienbewertung
an der EBZ Business School Bochum

Dr. Reiner Braun

Empirica, Berlin

Werner Weskamp

Geschäftsführer Haus&Grund, Essen