

Stadtquartier „Graf Bismarck“ Gelsenkirchen



Lage zwischen Wasser und Wald



- ☐ Luftbild
- ☒ Lage
- ☐ Vor Ankauf
- ☐ Planungen
- ☐ Perspektive
- ☐ Verkehr
- ☐ Nutzungen
- ☐ Freiflächen
- ☐ Umsetzung



Vor dem Ankauf in den Grundstücsfond NRW



1869: Erster Steinkohleschacht wurde niedergebracht

1936: Bau des Kraftwerkes an zentraler Position der Fläche

1966: Verfüllung der Schächte und Abbruch oberirdischer Anlagen

1979: Stilllegung und Abbruch des Kraftwerkes

1994: Durchführung des Städtebaul. Wettbewerbs
1. Preis: Büro Zlonicky + Wachten, Dortmund

1998: Anmeldung zum GRF

2000: im Dezember Ankauf in den GRF



- ☐ Luftbild
- ☐ Lage
- ☒ Vor Ankauf
- ☐ Planungen
- ☐ Perspektive
- ☐ Verkehr
- ☐ Nutzungen
- ☐ Freiflächen
- ☐ Umsetzung

Planungen für „Graf Bismarck“

- ☐ Luftbild
- ☐ Lage
- ☐ Vor Ankauf
- ☒ Planungen
- ☐ Perspektive
- ☐ Verkehr
- ☐ Nutzungen
- ☐ Freiflächen
- ☐ Umsetzung

2001: Städtebauliche Überarbeitung des Wettbewerbes, Industriehistorische Recherche, Workshop Ausgleich/Ersatz



2002: Bodenuntersuchungen, Kampfmittelsuche, Schallschutzuntersuchung



2003: Brücken-Workshop, B-Plan Vorentwurf

2004: Erschließungsplanung begonnen, Verlagerung Umspannanlage eingeleitet, B-Plan-Entwurf



2005: Energiekonzept erstellt, Projektbeirat eingerichtet, B-Plan-Satzung

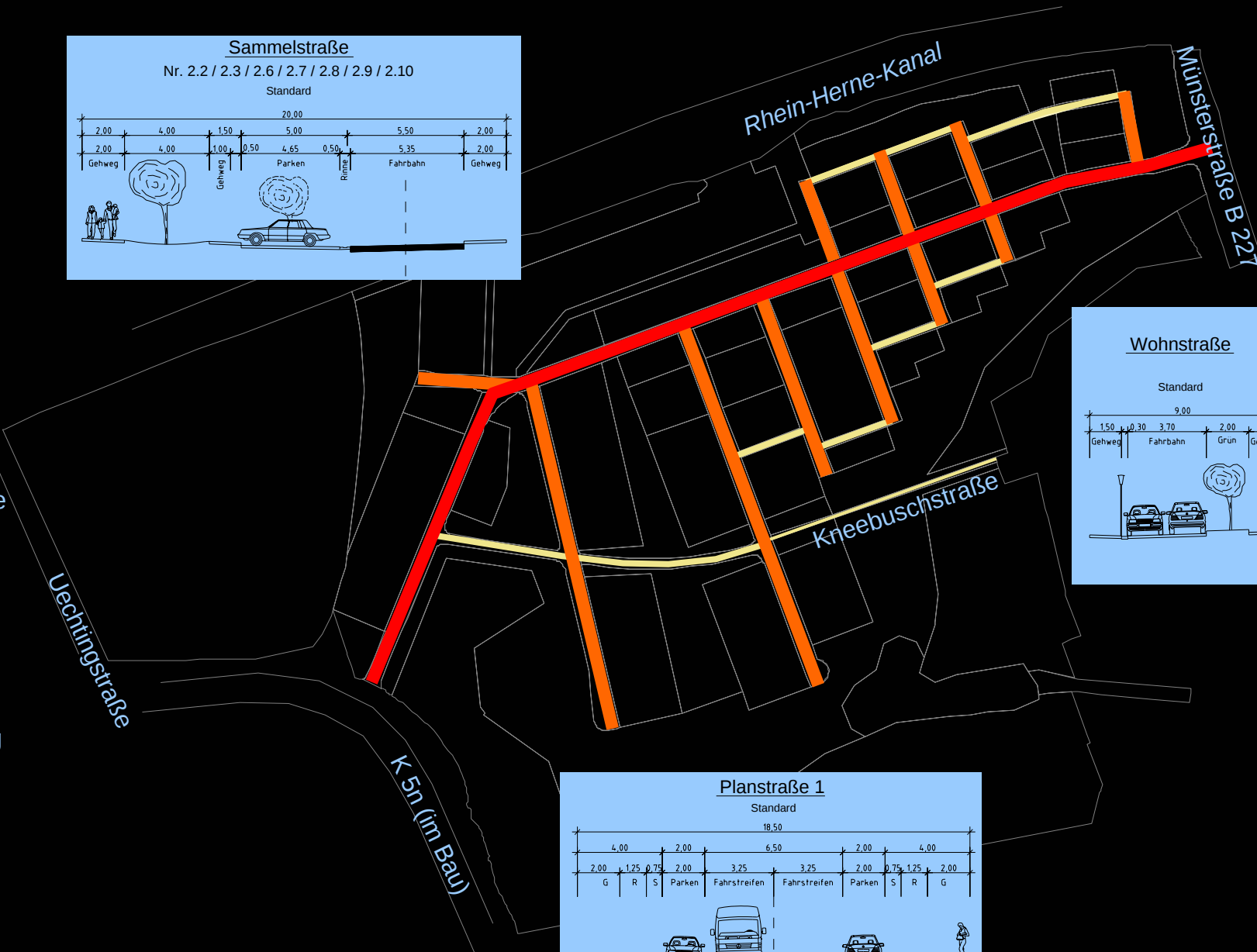
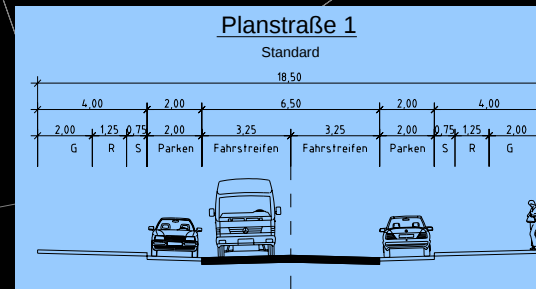
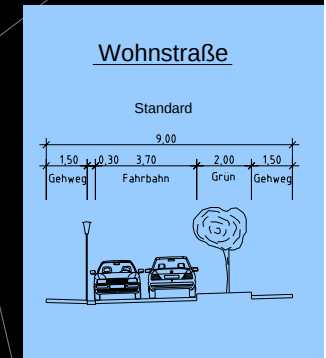
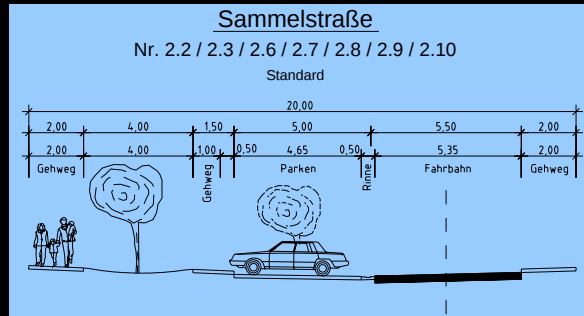


- ☐ Luftbild
- ☐ Lage
- ☐ Vor Ankauf
- ☐ Planungen
- ☒ Perspektive
- ☐ Verkehr
- ☐ Nutzungen
- ☐ Freiflächen
- ☐ Umsetzung



Verkehrerschließung

- ☐ Luftbild
- ☐ Lage
- ☐ Vor Ankauf
- ☐ Planungen
- ☐ Perspektive
- ☒ Verkehr
- ☐ Nutzungen
- ☐ Freiflächen
- ☐ Umsetzung



Nutzungen

- ☐ Luftbild
- ☐ Lage
- ☐ Vor Ankauf
- ☐ Planungen
- ☐ Perspektive
- ☐ Verkehr
- ☒ Nutzungen
- ☐ Freiflächen
- ☐ Umsetzung



MI: 4, 5 VG
GRZ 0,4
Stadtvillen, halboffene Höfe



MI: 2-4 VG
GRZ 1,0/0,8
dichteste Baugebiete

SO: „Dienstleistungs- und
Verwaltungsstandorte“
4/5 – 7/8 VG
GE: 55m

WA: 3, 4 VG
GRZ 0,4

Kneebuschstraße

MI: 3 VG
GRZ 0,4
Sonderwohnformen, Fortbildung



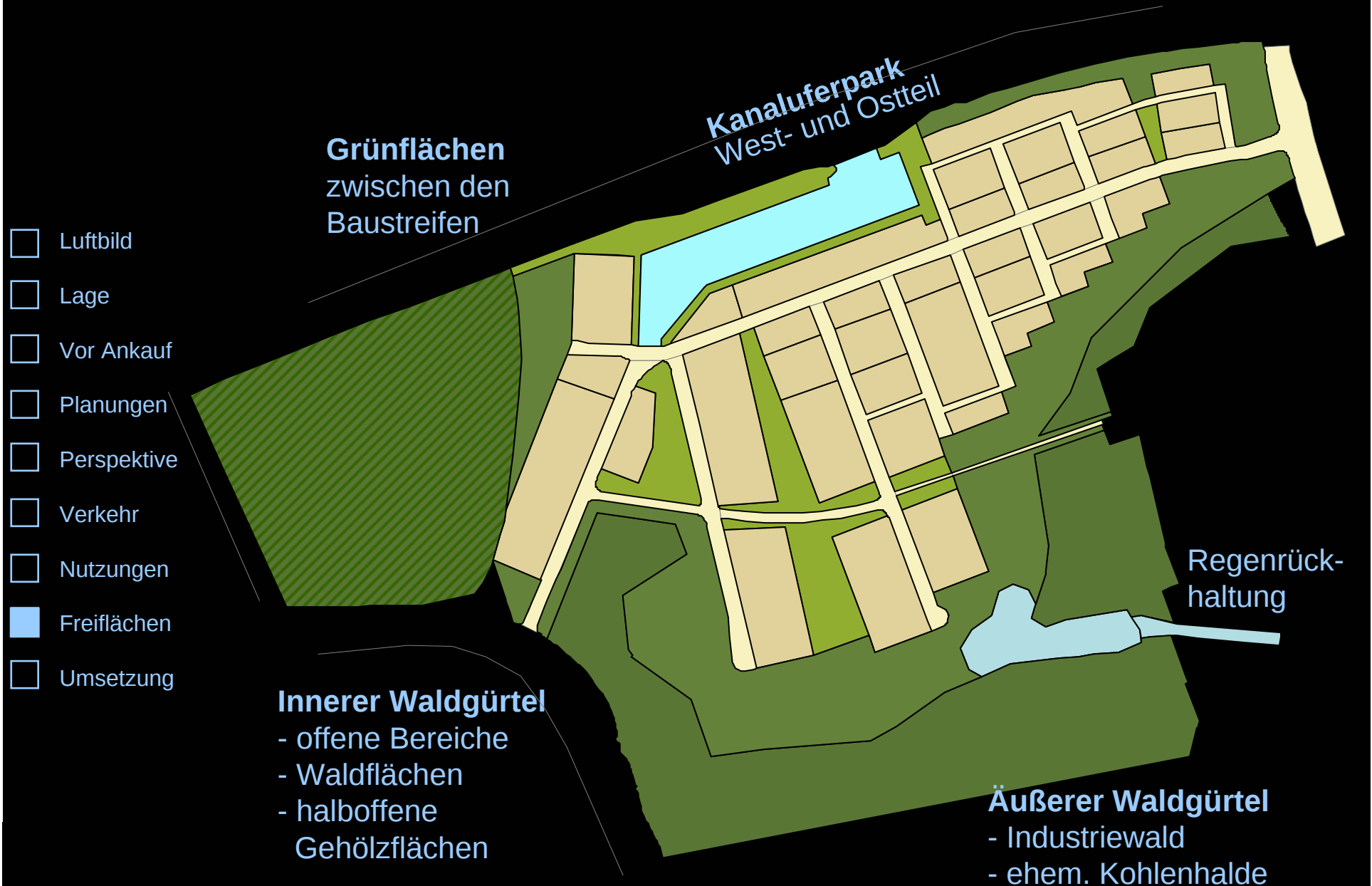
K 5n (im Bau)

Uechtingstraße

Munsterstraße B 227

Rhein-Herne-Kanal

Freiflächen



Umsetzung

 erster Aufbereitungs- und Erschließungsabschnitt
2005/2006

-  Luftbild
-  Lage
-  Vor Ankauf
-  Planungen
-  Perspektive
-  Verkehr
-  Nutzungen
-  Freiflächen
-  Umsetzung

