

# Städtebauliche Projekte für die Metropole Ruhr



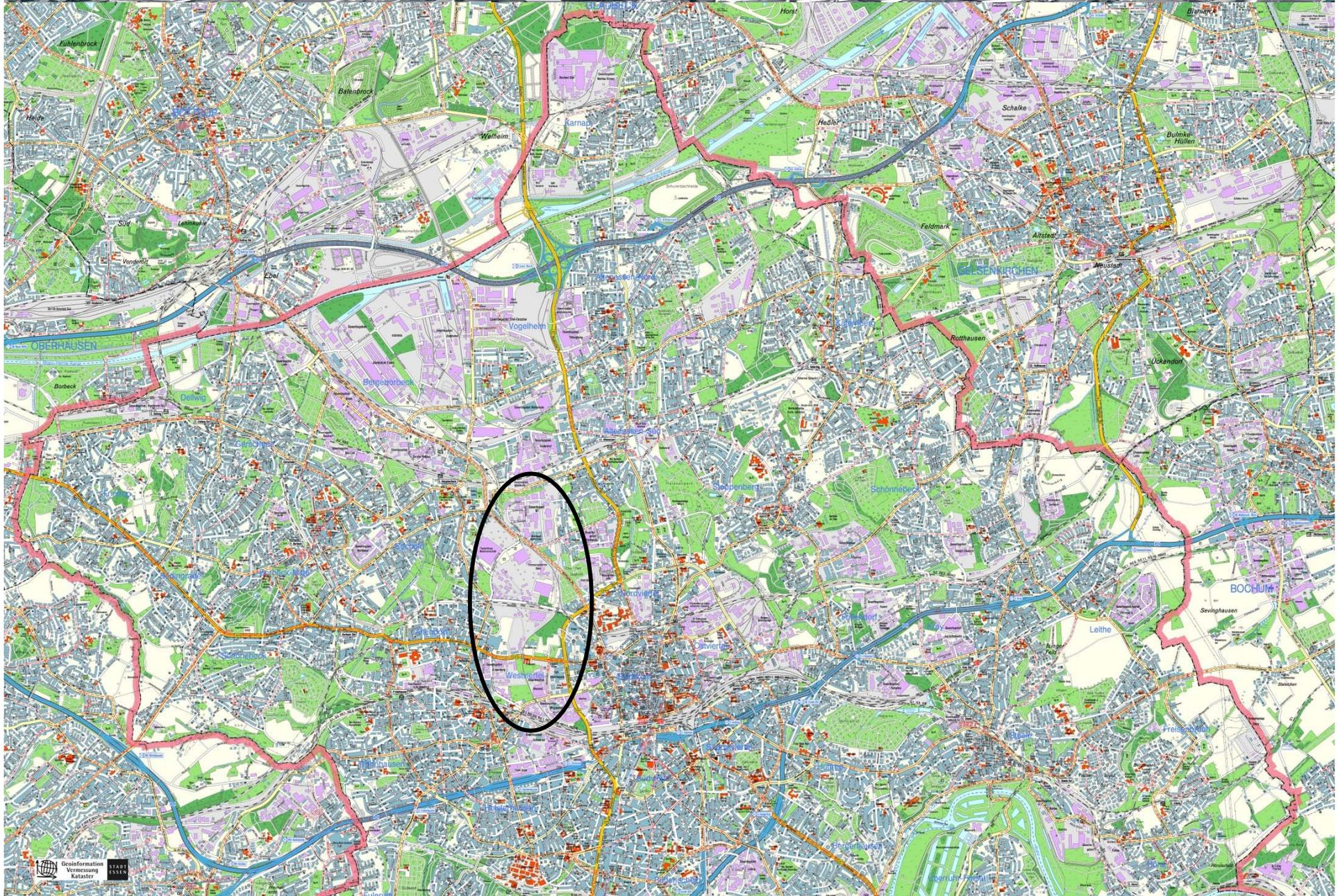
## Der Krupp Gürtel

Hans-Jürgen Best

Geschäftsbereichsvorstand 6 B - Planen -  
der Stadt Essen

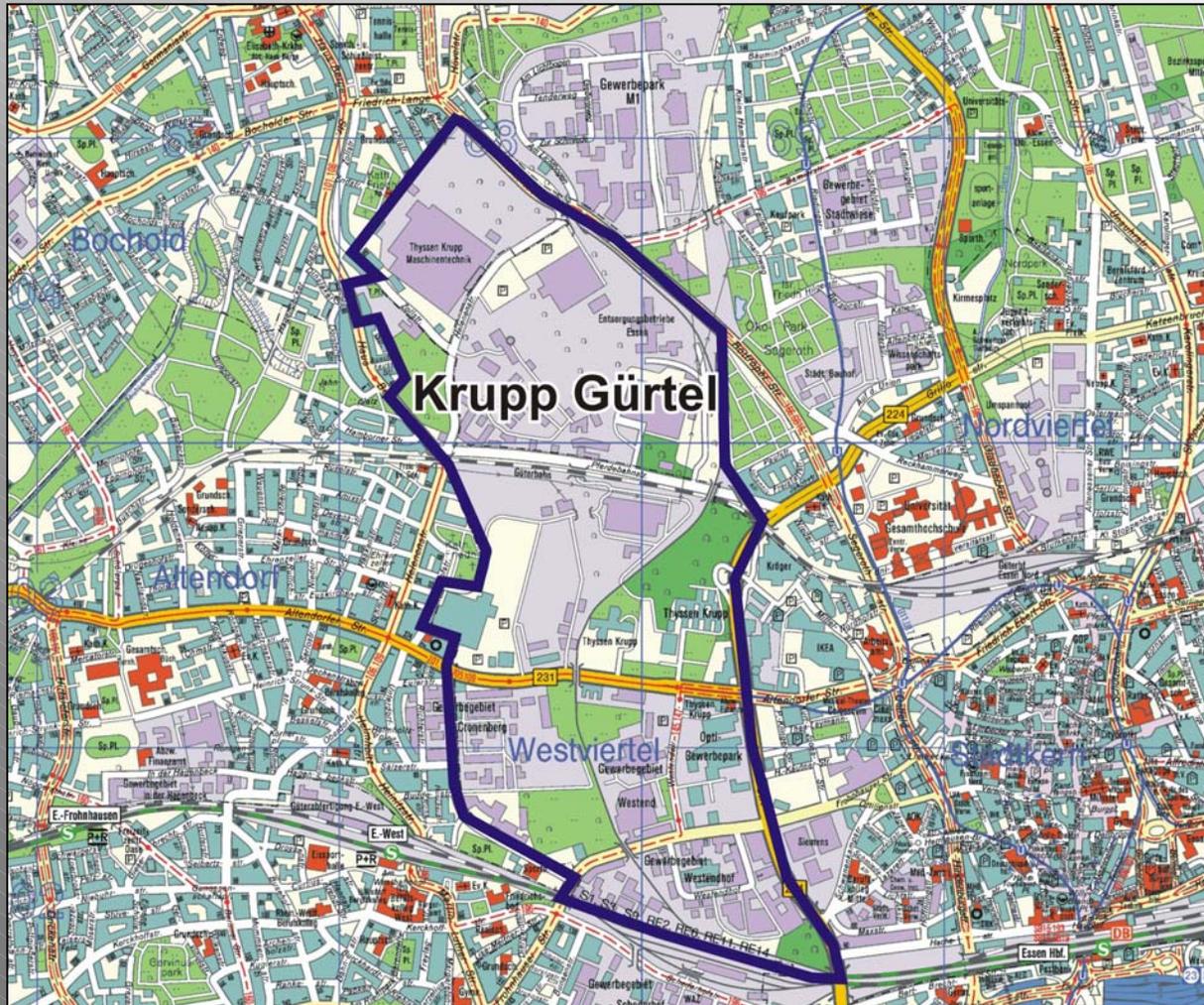
STADT  
ESSEN

# Der Krupp Gürtel





# Der Krupp Gürtel



**Stadtteil:**

**Westviertel-Bochold**

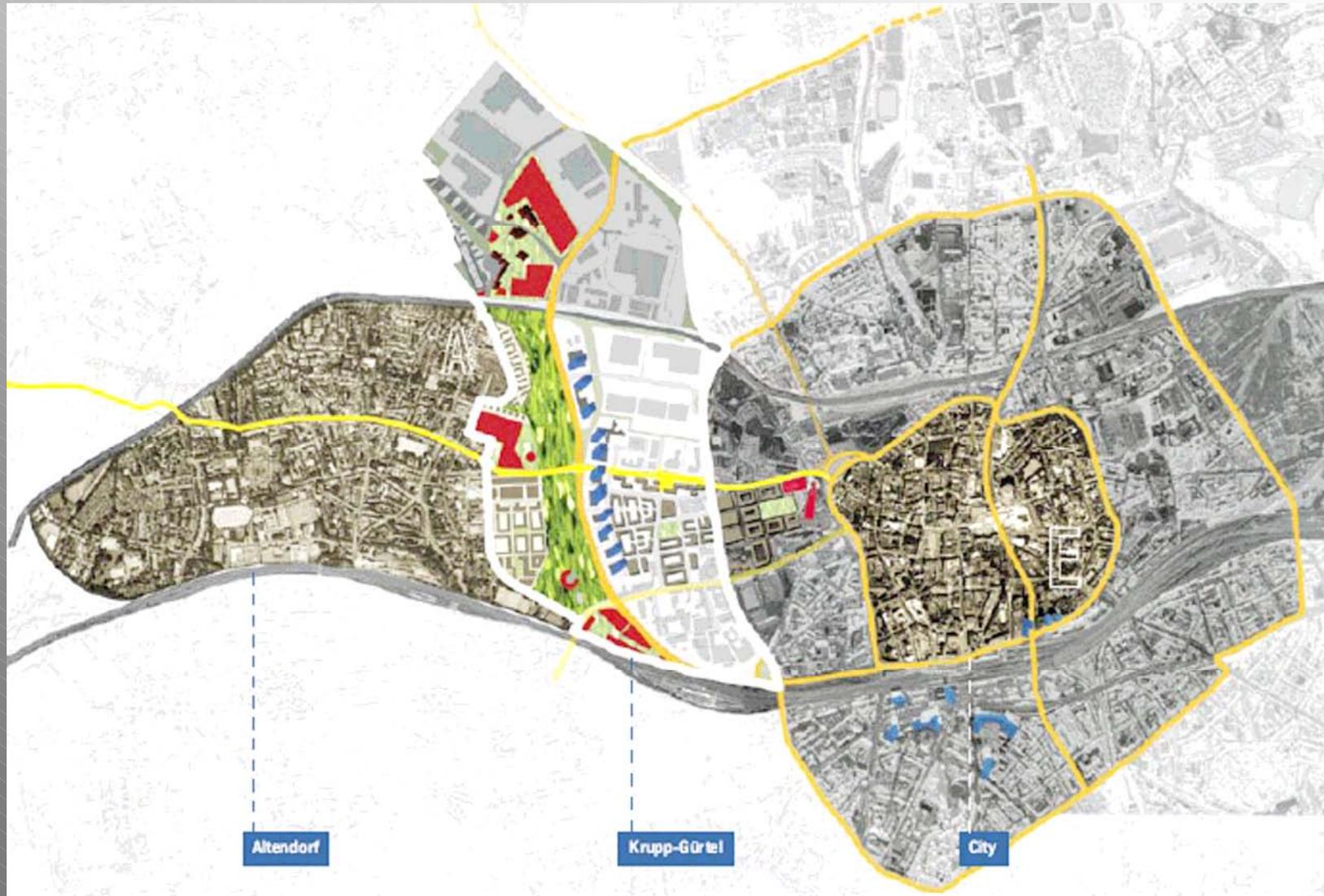
**Städtebauliches Ziel:**

**Neubelebung einer innenstadtnahen Industrie-brache mit einer Mischung verschiedener Nutzungen. Ergänzung der Verkehrsinfrastruktur für ÖV und IV (3. Stadtring) Anlage eines innen-stadtnahen Waldparks.**

**Flächengröße (gesamt):**

**ca. 240 ha**

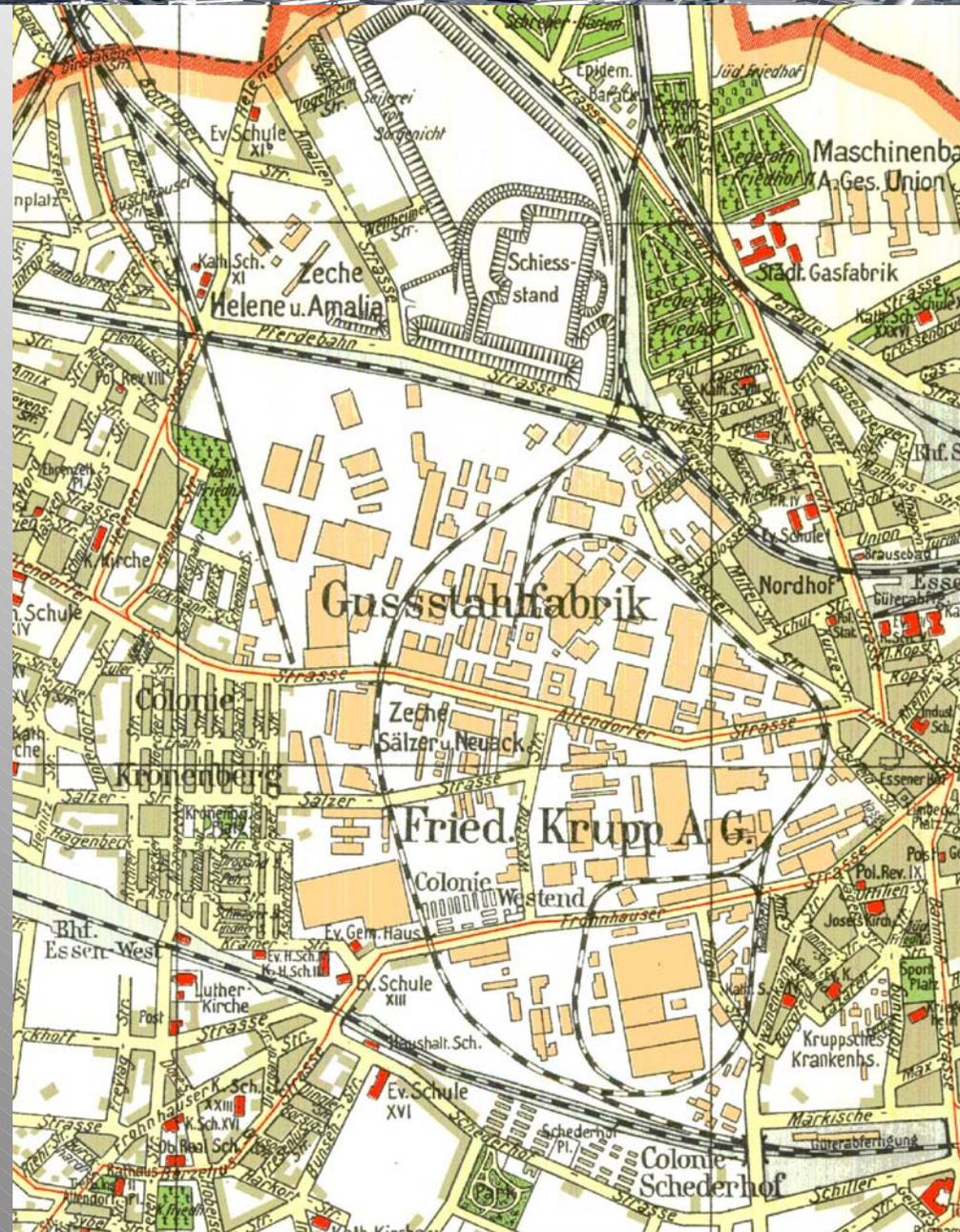
# Der Krupp Gürtel



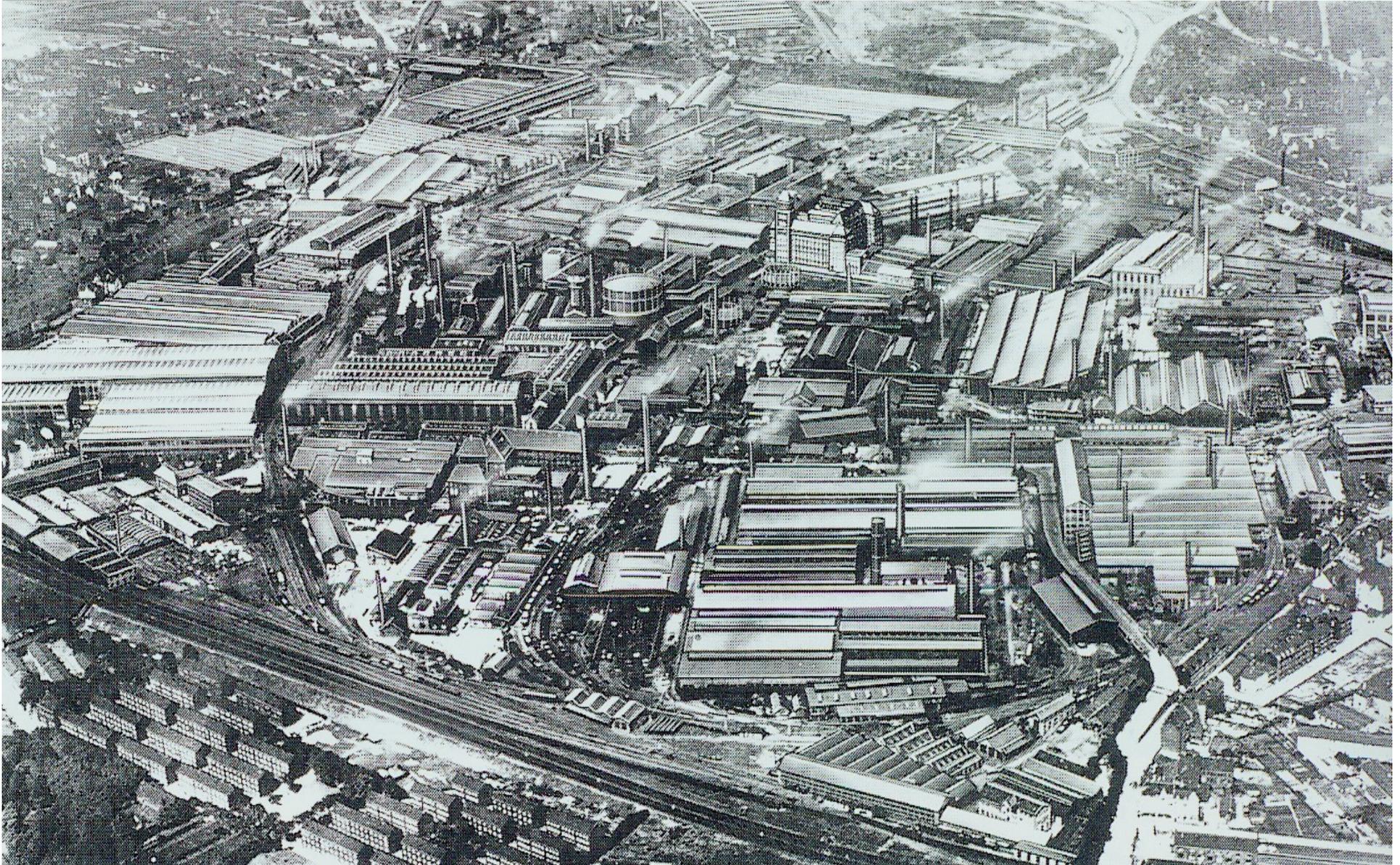
Lage des Krupp-Gürtels zwischen Innenstadt und Altendorf

# Der Krupp Gürtel

Stadtplan von 1910



# Der Krupp Gürtel



# Der Krupp Gürtel

Luftbild 1942

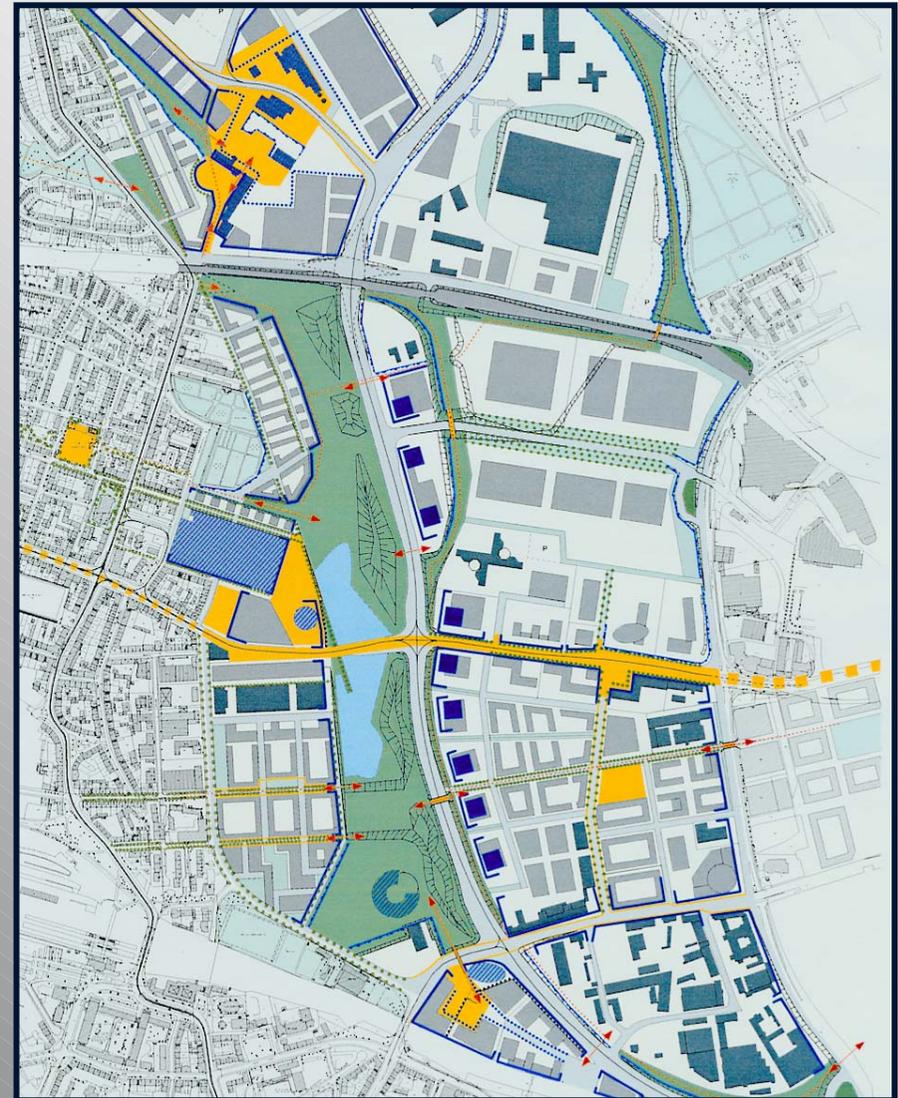
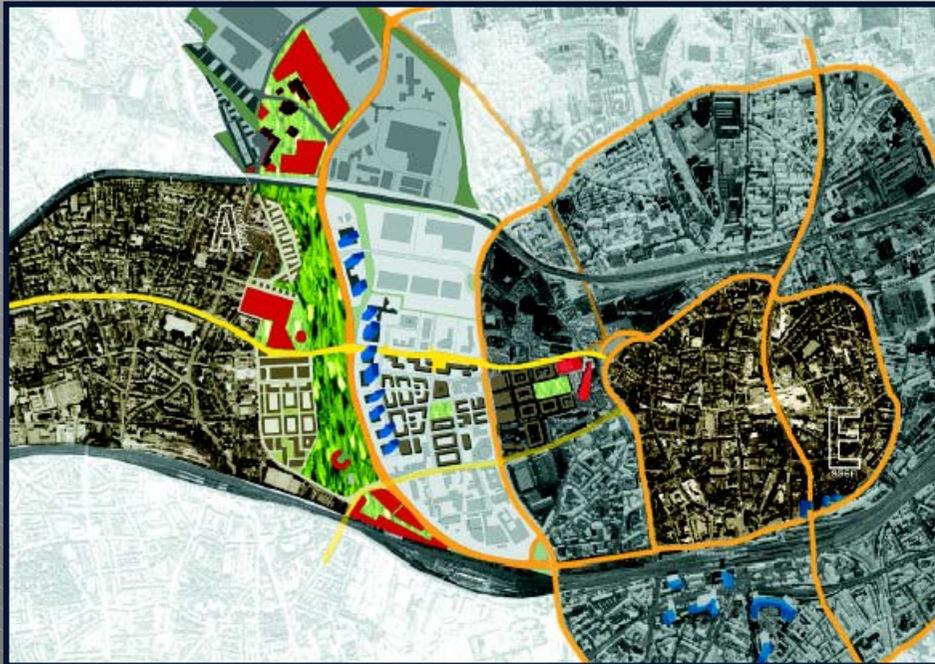


Luftbild 2000



# Der Krupp Gürtel

## Rahmenplanung



# Der Krupp Gürtel



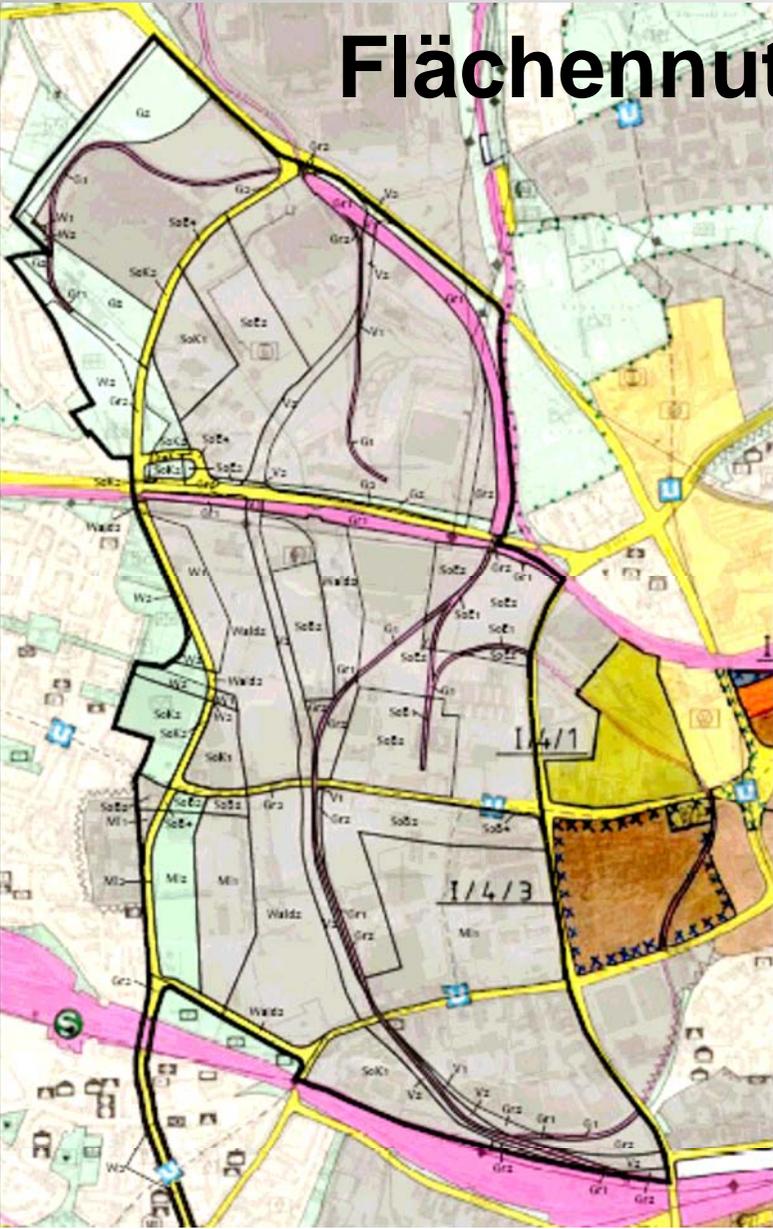
Endzustand 2040



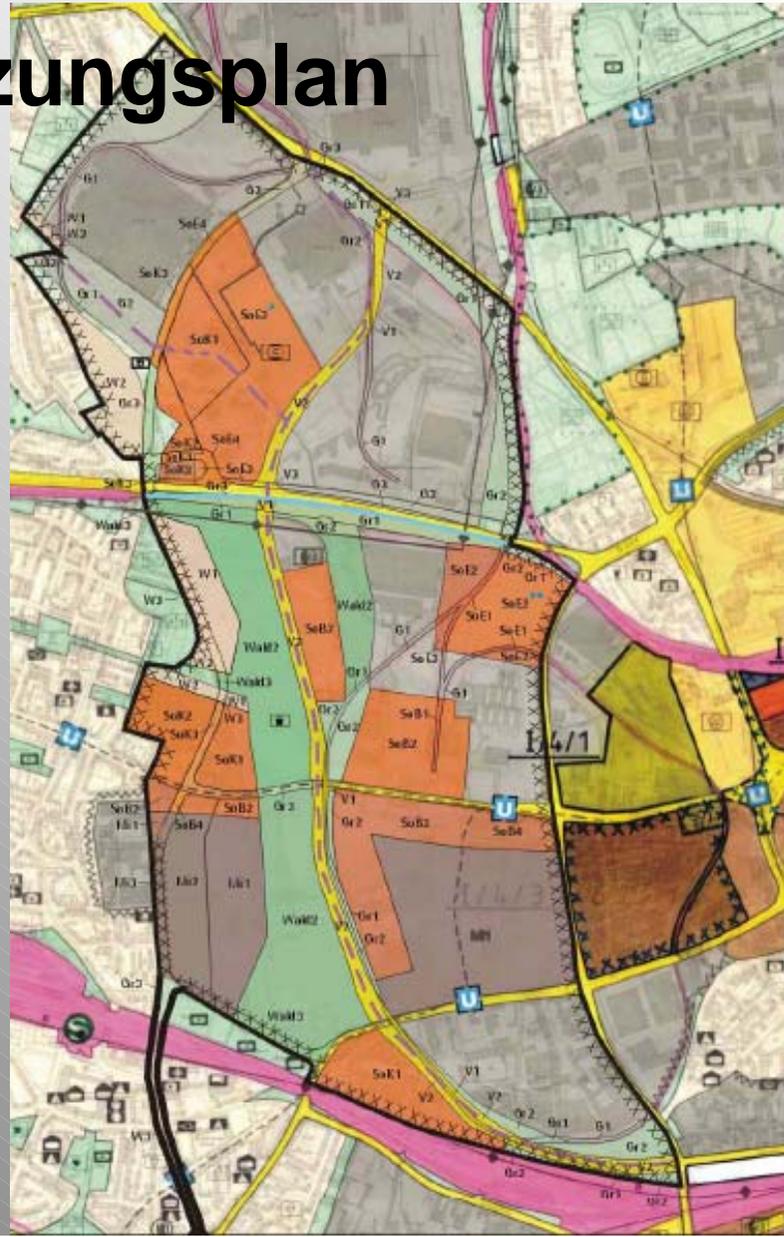


# Flächennutzungsplan

alt

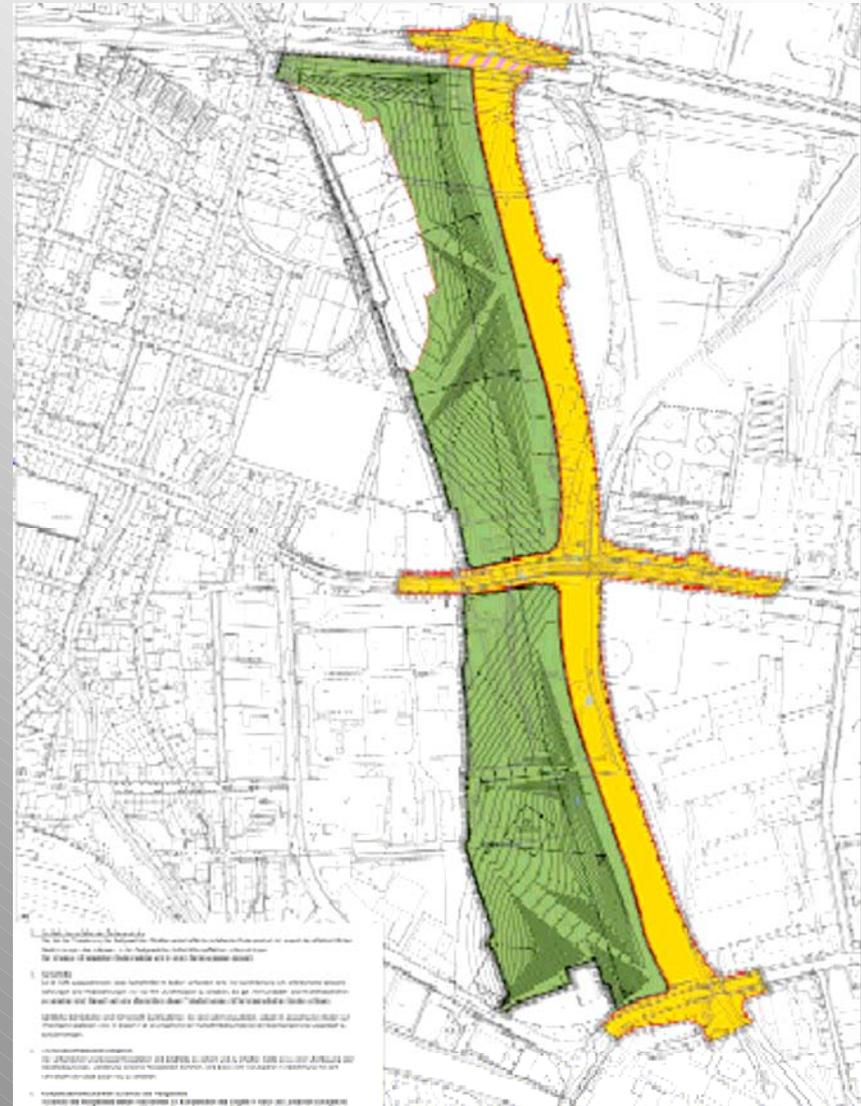
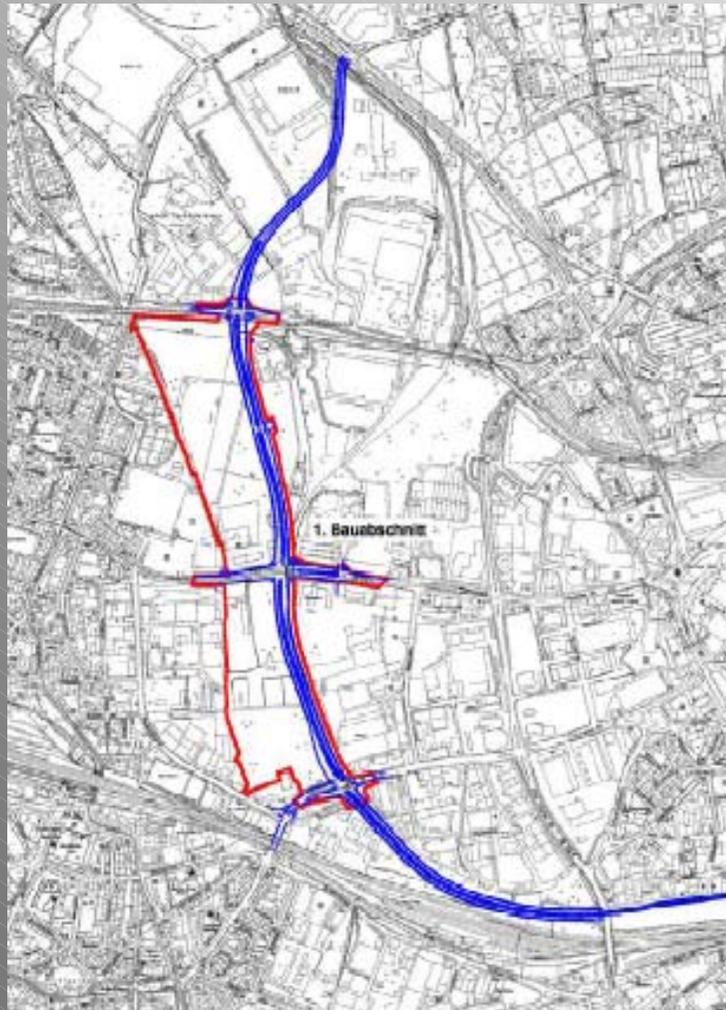


neu



# Der Krupp Gürtel

## Bebauungsplan Krupp Boulevard





# Der Krupp Gürtel

Neues Finanzamt



Audi Zentrum





# Der Krupp Gürtel

Entsorgungsbetriebe Essen

RWE Umwelt



Opti Gewerbepark (Planung)

Autowaschanlage

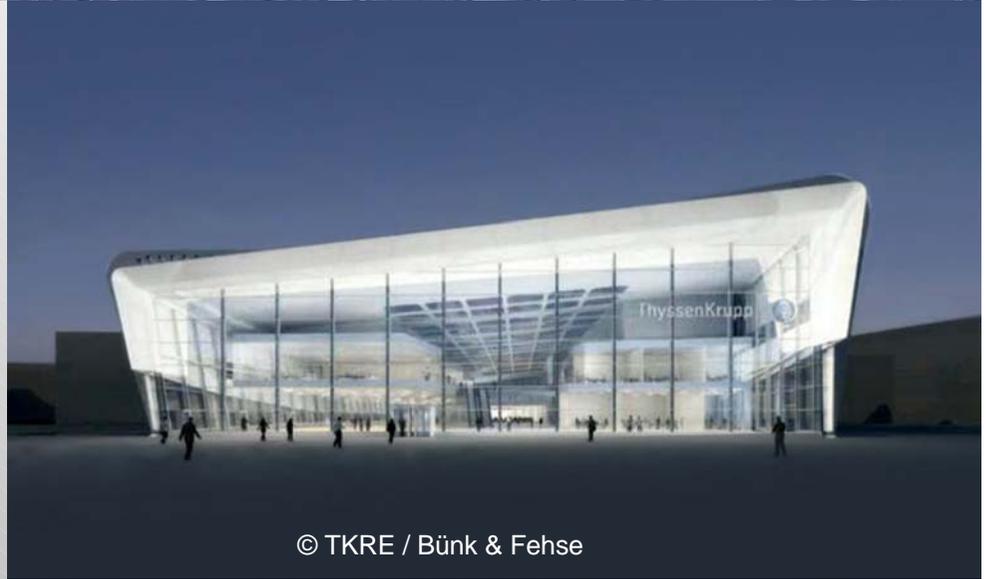




**Altendorfer Straße / Pferdebahn  
Areal neues ThyssenKrupp Quartier**



# Der Krupp Gürtel



Ende

